



Jupiter
POWER

**Storage Made
Strategic.™**

Attachment D-19: Outreach Materials

Pictured: Jupiter's Callisto | BESS in Harris County, TX

Prepared For:

Massachusetts Department of Energy Resources

Electric Distribution Companies:

Fitchburg Gas & Electric Light Company d/b/a Unitil

Massachusetts Electric Company and Nantucket Electric Company,
each d/b/a National Grid

NSTAR Electric Company d/b/a Eversource Energy

Applicant Information

Applicant:

Trimount ESS LLC

Contact:

Sam Malin
Vice President, Origination
sam.malin@jupiterpower.io
(512) 541-5240

Ford Martin
Associate, Origination
ford.martin@jupiterpower.io
(512) 629-6179

Address:

1108 Lavaca St, Suite 110-349
Austin, TX 78701



Ou envite!

Vin Rankontre Jupiter Power

KIYÈS: Jupiter Power pwopoze pou bati yon sistèm k ap estoke enèji ak batri nan Everett; ki rele Trimount Energy Storage Facility (Enstalasyon Estokaj Enèji Trimount).

KISA: Jupiter Power ap òganize premye evènman kominotè li nan Everett pou prezante ekip pwojè Trimount lan epi reponn nenpòt kesyon rezidan yo kapab genyen sou pwojè a. ***Nou swete w ap ka vin patisipe avèk nou!***

KILÈ: Madi ak Mèkredi, 16 ak 17 Jiyè
6:00 p.m. - 9:00 p.m. chak aswè
Vini epi ale jan w vle

KI KOTE: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149



Detay sou Pwojè a



Anplasman Enstalasyon an:

Enstalasyon Trimount pwopoze a ta twouve l nan 52 Beacham Street epi li ta okipe yon pati nan ansyen tèminal petwolye Exxon nan. Otomatikman l ap fonksyone, enstalasyon an pral kreye okenn trafik adisyonèl ki grav nan rejyon an.

Avantaj Kominotè yo:

- Favorize yon envestisman total ki plis pase 500 milyon dola nan vil Everett
- Sipòte revni fiskal yo chak ane ak lekòl piblik yo nan vil Everett
- Favorize tranzisyon pou yon Enèji ki Pwòp: Favorize netwayaj ansyen espas tèminal petwolye a pou konstwi yon sistèm estokaj enèji ak batri
- Kreye travay ki gen sendika epi ki byen peye

Konsènan Estokaj Enèji ak Batri a

LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA CON BATERÍAS A ESCALA DE SERVICIOS PÚBLICOS PSISTÈM ESTOKAJ ENÈJI AK BATRI NAN LOKALITE A BAY ENÈJI YON FASON IMEDYA POU EDE EKILIBRE ÒF AK DEMANN REZO ELEKTRIK LA.

Fason batri yo fonksyone ak rezo elektrik la

- 1 Yon enstalasyon estokaj enèji konekte ak rezo a nan yon ti estasyon elektrik
- 2 Batri yo chaje gras ak enèji ki disponib nan rezo elektrik la
- 3 Lè enèji a nesèsè, batri yo dechaje enèji yo te estoke yo epi voye yo nan rezo a pou kay, antrepriz ak lòt enstalasyon yo kapab itilize.



Information

MESSAGE: Jupiter Power is organizing its first community event in Everett to introduce the Trimount project team and answer any questions residents may have about the project. We hope you can join us! We hope you can join us! Spanish-speaking guides will be available at the exhibit. Thank you very much.

DATE: Tuesday and Wednesday, July 16 and 17
6:00 p.m. to 9:00 p.m. each evening
You are welcome to come and go as you please.

PLACE: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149"

Open House



trimountenergy.com/hc

Você está convidado!

Venha conhecer a Jupiter Power

QUEM: A Jupiter Power está propondo construir um sistema de armazenamento de energia em baterias chamado Trimount Energy Storage Facility, em Everett.

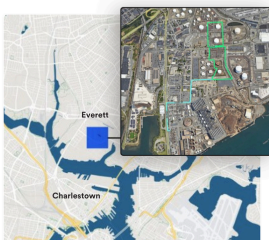
O QUÊ: A Jupiter Power está organizando seu primeiro evento comunitário em Everett para apresentar a equipe do projeto Trimount e para responder a quaisquer perguntas que os residentes possam ter sobre o projeto. ***Esperamos que você possa participar conosco!***

QUANDO: Terça-feira e quarta-feira, 16 e 17 de julho
18h às 21h cada noite
Venha e vá como quiser

ONDE: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149



Detalhes do projeto



Localização: A instalação proposta para o Trimount estaria localizada em 52 Beacham Street, ocupando parte do antigo terminal petrolífero da Exxon. Uma vez operacional, a instalação não criaria tráfego adicional significativo na área.

Benefícios comunitários:

- Investimento total de mais de US\$ 500 milhões na cidade de Everett
- Apoiar receitas fiscais anuais para as escolas públicas da cidade de Everett
- Transição para energia limpa: Limpeza do terminal petrolífero
- para construção de um sistema de armazenamento de energia
- em baterias
- Criar empregos sindicais com altos salários

Sobre o armazenamento de energia da bateria

SISTEMAS DE ARMAZENAMENTO DE ENERGIA EM BATERIAS EM ESCALA UTILITÁRIA FORNECEM ENERGIA INSTANTÂNEA PARA AJUDAR A EQUILIBRAR A OFERTA E A DEMANDA NA REDE ELÉTRICA.

Como funcionam as baterias com a rede elétrica

- 1 Uma instalação de armazenamento de energia está conectada à rede em uma subestação elétrica
- 2 As baterias são carregadas com a energia disponível da rede elétrica
- 3 Quando a energia é necessária, as baterias descarregam a energia armazenada de volta à rede para ser consumida por residências, empresas ou outras instalações



Information

MESSAGE: Jupiter Power is organizing its first community event in Everett to introduce the Trimount project team and answer any questions residents may have about the project. We hope you can join us! We hope you can join us! Spanish-speaking guides will be available at the exhibit. Thank you very much.

DATE: Tuesday and Wednesday, July 16 and 17
6:00 p.m. to 9:00 p.m. each evening
You are welcome to come and go as you please.

PLACE: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149"

Open House



trimountenergy.com/pt

¡Usted está invitado!

Venga a conocer Jupiter Power

QUIÉN: Jupiter Power propone construir un sistema de almacenamiento de energía en baterías llamado Trimount Energy Storage Facility en Everett.

QUÉ: Jupiter Power organizará su primer evento comunitario en Everett para presentar al equipo del proyecto Trimount y responder cualquier pregunta que los residentes puedan tener sobre el proyecto. *¡Esperamos que nos pueda acompañar!*

CUÁNDO: Martes y miércoles, 16 y 17 de julio
De 6:00 p. m. a 9:00 p. m. cada noche
Venga y vaya donde usted guste

DÓNDE: Centro Edward G. Connolly
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149



Detalles del proyecto



Ubicación del sitio: La instalación Trimount propuesta estaría ubicada en 52 Beacham Street, ocupando parte de la antigua terminal petrolera de Exxon. Una vez operativa, la instalación no generaría tráfico adicional significativo en el área.

Beneficios comunitarios:

- Inversión total de más de \$500 millones en la ciudad de Everett
- Apoyo a los ingresos fiscales anuales de la ciudad de Everett y las escuelas públicas de Everett
- Transición a la energía limpia: Limpieza del sitio de la terminal petrolera para la construcción de un sistema de almacenamiento de energía en baterías
- Creación de empleos sindicales bien remunerados

Acerca del almacenamiento de energía en baterías

LOS SISTEMAS DE ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA CON BATERÍAS A ESCALA DE SERVICIOS PÚBLICOS PROPORCIONAN ENERGÍA INSTANTÁNEA PARA AYUDAR A EQUILIBRAR LA OFERTA Y LA DEMANDA EN LA RED ELÉCTRICA.

Cómo funcionan las baterías con la red eléctrica

- 1 Una instalación de almacenamiento de energía está conectada a la red en una subestación eléctrica
- 2 Las baterías se cargan con la energía disponible de la red eléctrica
- 3 Cuando se necesita energía, las baterías descargan la energía almacenada nuevamente en la red para que sea consumida por hogares, negocios u otras instalaciones



Information

MESSAGE: Jupiter Power is organizing its first community event in Everett to introduce the Trimount project team and answer any questions residents may have about the project. We hope you can join us! We hope you can join us! Spanish-speaking guides will be available at the exhibit. Thank you very much.

DATE: Tuesday and Wednesday, July 16 and 17
6:00 p.m. to 9:00 p.m. each evening
You are welcome to come and go as you please.

PLACE: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149"

Open House



trimountenergy.com/es

About Jupiter Power

Jupiter Power develops, builds, finances, operates and manages trading of utility-scale standalone energy storage assets.

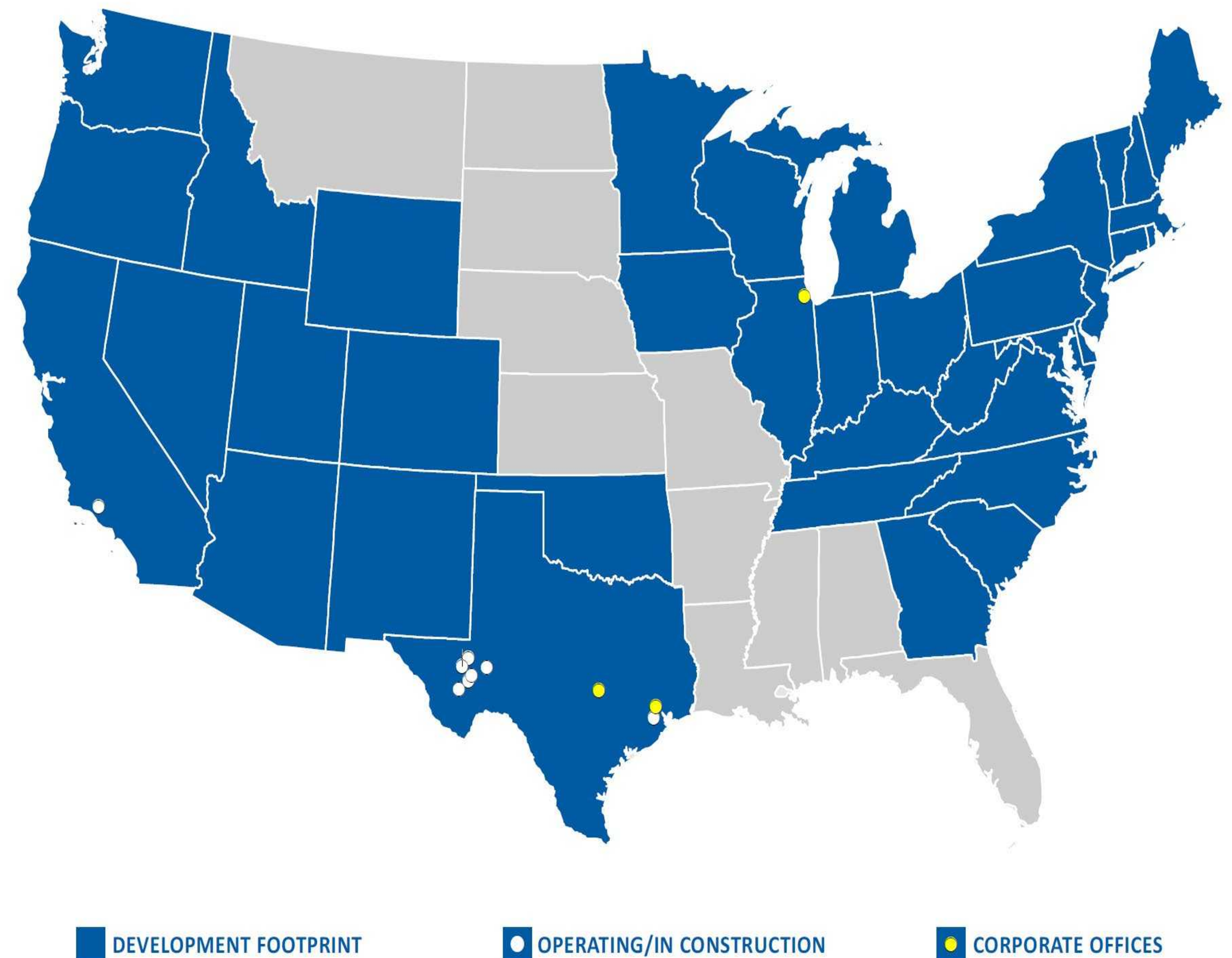
Jupiter Power's top priority is to operate safe and reliable energy storage projects.

Our Projects

Jupiter Power's batteries provide a suite of services, resulting in a more resilient, responsive, and cleaner power supply.

Jupiter's fleet of assets in operation or construction includes the largest energy storage portfolio in Texas, and one of the largest sets of development projects in the country – sixty projects totaling over 12,000 megawatts.

Jupiter is planning over 2,000 MW of projects in New York and New England





Trimount Energy is Reliable, Clean, and Cost Effective

How Trimount Cost-Effectively Supports a Clean Electric Grid



- ▶ **Fast Acting.** Batteries are extremely fast acting, capable of responding within fractions of a second to stabilize the electric grid. Even without climate change concerns, batteries would play a growing role on the electric grid today.



- ▶ **Supporting Renewables.** Wind and solar energy are great energy resources but they aren't always available. Batteries store energy when abundant and put it back into the grid when needed.



- ▶ **Saving money for consumers** The existing substation at Broadway/Alford Street and the Mystic River has available capacity following the retirement of the gas power plants. Trimount can re-use some of that capacity without needing to upgrade the electric grid and provide battery services at lower cost than would be available at other locations, therefore saving money for consumers.

Trimount Energy Storage Supports Everett

Bringing Investment, Resiliency, Taxes, and Green Energy to Everett

- ▶ 20 acres of former Exxon oil terminal site
- ▶ Battery project facilitates environmental remediation of historically contaminated site
- ▶ \$500+ million total project investment in Everett
- ▶ Significant local property tax revenues
- ▶ Extremely low traffic during operations phase
- ▶ Creating hundreds of jobs during site remediation, grading, and construction
- ▶ Supporting pre-apprenticeship opportunities with the building trades for the local population
- ▶ Repurposes historic Mystic substation from fossil fuel generation hub to emission-free energy storage



Taxes and Local Government Revenue

- ▶ Current property taxes on the 20-acre portion of the Exxon site are only several hundred thousand dollars per year.
- ▶ With a \$500+ million total project investment in Everett, Jupiter Power will pay many times more.
- ▶ Battery storage is an approved Chapter 91 use at this location. Without this designation, the historic tidelands portion of the Designated Port Area would likely only be surface parking. Other eligible uses would likely provide much lower tax revenue to Everett.
- ▶ Jupiter is working with Everett on a tax agreement to spread local government revenues across 20 years and provide certainty for all parties.
- ▶ Jupiter is also negotiating a Host Community Agreement.



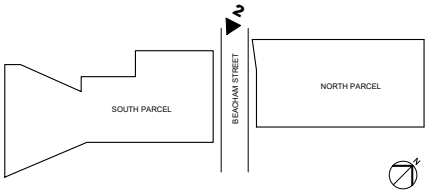
Draft Rendering

Updated View Beacham Street



DRAFT

KEYPLAN



HKS

ARCHITECT
HKS ARCHITECTS
100 E. LAKE ST. #1100
CHICAGO, IL 60601

Jupiter
POWER

DATE
07/16/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 2

SHEET NO.
A5.2

NOTE: IMAGES ARE SHOWN AS CONCEPTUAL DESIGN ONLY AND ARE NOT MEANT FOR CONSTRUCTION © 2014 HKS ARCHITECTS, P.C.

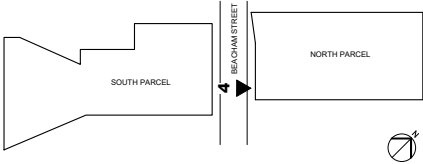
Draft Rendering

Updated View Beacham Street



DRAFT

KEYPLAN



HKS

ARCHITECT
HKS ARCHITECTS
100 N. LAUREL ST. 11TH FLOOR
CHICAGO, IL 60602

 **Jupiter**
POWER

DATE
07/16/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 4

SHEET NO.
A5.4

NOTE: IMAGES ARE SHOWN AS CONCEPTUAL DESIGN ONLY AND ARE NOT MEANT FOR CONSTRUCTION © 2024 HKS ARCHITECTS, LLC

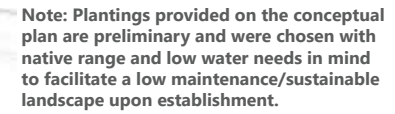


Proposed Local Art Display

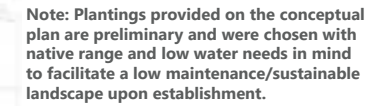


Improving Bike Path Connections Between Chelsea and Lower Broadway





Plan not to scale



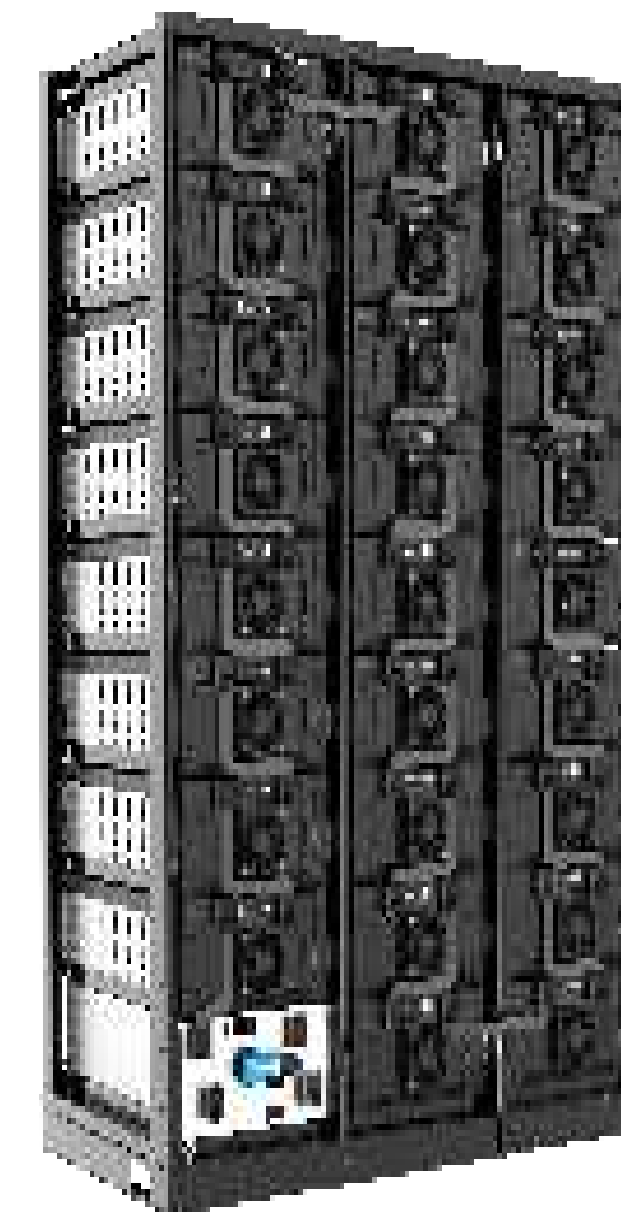
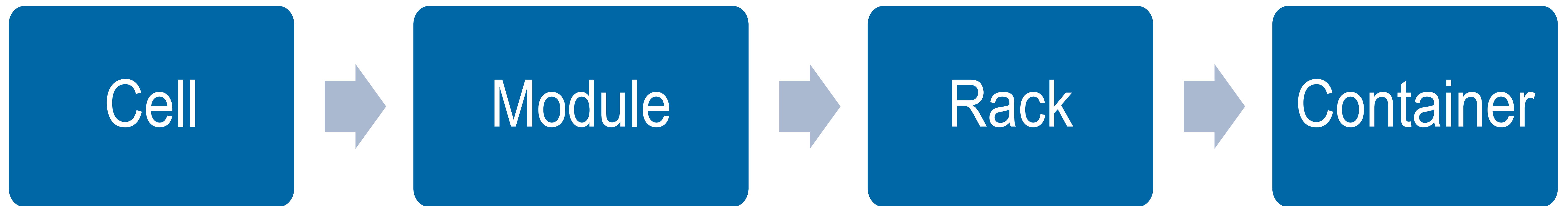
Plan not to scale

Site Plan: Discussion Draft



Section A-A
1" = 20'

Battery Energy Storage Systems (BESS)



- Testing, Monitoring, and Remote control at all levels within a battery energy storage system.



Jupiter is Committed to Robust Outreach and Engagement

Thank you for attending the open houses!

- ▶ Jupiter has been coordinating with City of Everett and Boston planning and utilities staff on site selection, planning, engineering, etc.
- ▶ Jupiter is working to coordinate and consult with state and local environmental and community organizations and get community feedback
- ▶ Jupiter is discussing potential pre-apprenticeship programs with the building trades
- ▶ Jupiter is coordinating with local fire departments and the state office of the Fire Marshal



Permitting Next Steps:

- ▶ Filings with the Massachusetts Department of Public Utilities
- ▶ Negotiating a Host Community Agreement

*Jupiter Power's top priority is to operate safe and reliable energy storage projects.
Our team ensures clear, open, and regular communication channels with all first responders.*

Technology



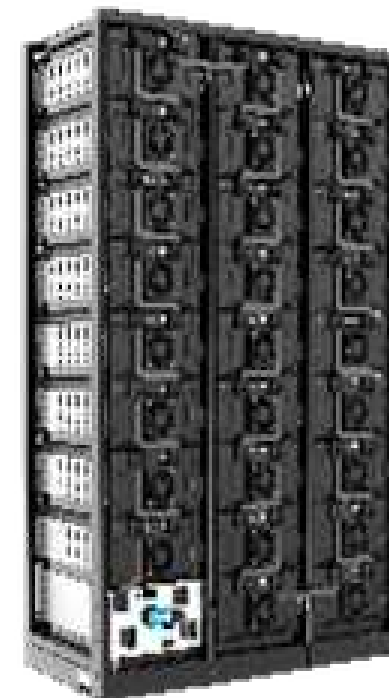
CELL

Basic unit of a battery



MODULE

Collection of interconnected cells



RACK

Collection of interconnected modules



CONTAINER

Pre-fabricated, factory-tested

Jupiter Power incorporates the latest industry design standards - often above and beyond local code requirements. All projects follow the latest version of NFPA 855 and IFC/IBC codes.

Members of the Jupiter Power team helped develop the NFPA codes alongside industry partners.



All energy storage components are UL tested.



Designed to prevent small fires from spreading from one component to another.



Internal setbacks are also designed to protect adjacent properties from any fire risks or health impacts.





A Fire Response Command Post will be located outside the facility and will provide first responders with 24-7 contact with Jupiter fire experts as needed.



Engineering Risk Assessment

Utilizing fire testing, data, and analysis, we can identify and mitigate risk appropriately

Site-Specific Analyses

-  **Hazard Mitigation Analysis (HMA):** Evaluates battery storage system components, associated safety features and hypothesizes the system impact if all safety features were to fail. These reports are available for review during siting approval processes.
-  **Community Risk Assessment (CRA):** An analysis that evaluates potential fire scenarios and off-gassing scenarios. The modeling of these scenarios establishes fire spread and plume dispersion to determine if a fire would impact the local community.

Testing and Data

-  **UL9540A:** UL is a standards and testing body that conducts safety evaluations on many appliances and other items in our homes. They also conduct large scale fire testing on battery cells and components to evaluate system safety. Battery energy storage systems do not receive siting approval without completing this testing protocol.
-  **New York Governor's Inter-Agency Fire Safety Working Group:** Preliminary results of data gathered from fires in 2023 have found no reported injuries and no harmful levels of toxins during or after fires. The Working Group assessed health risks from smoke at adjacent properties and water runoff from the fire suppression.

Plans & Training

Pre-construction risk assessments have allowed Jupiter and FRA to develop response plans that define the training we provide to emergency services to enhance their safety and to ensure incident mitigation and containment.

Plans

- ☒ **Emergency Response Plan (ERP):** Comprehensive plan that evaluates site equipment, safety features, potential failure modes and risk mitigation tactics. This plan serves as the platform for fire department training.
- ☒ **Emergency Response Action Plan (ERAP):** Condensed quick action plan is utilized by Jupiter and the fire services to provide guidance on resolving any alarm conditions.
- ☒ **Decommissioning Plan:** Plan for safe removal and recycling of equipment at end of life or disposal of equipment in the event of a fire.

Training

- ☒ **Classroom:** Hazards & response tactics for battery energy storage facility emergencies
- ☒ **Site Familiarization Tours:** Conducted with members of the fire services to familiarize them with site equipment, safety features, means of entry & egress. During site tours fire alarm scenarios are discussed along with the appropriate intervention strategy.
- ☒ **Exercises:** Training exercises are used to evaluate the effectiveness of our response plans. Exercises are scaled in complexity over a multi-year cycle.





Konsènan Jupiter Power

**Jupiter Power devlope, konstwi, finansse,
eksplwate epi jere komès kèk aktif estokaj enèji
otonòm sou echèl itilite piblik.**

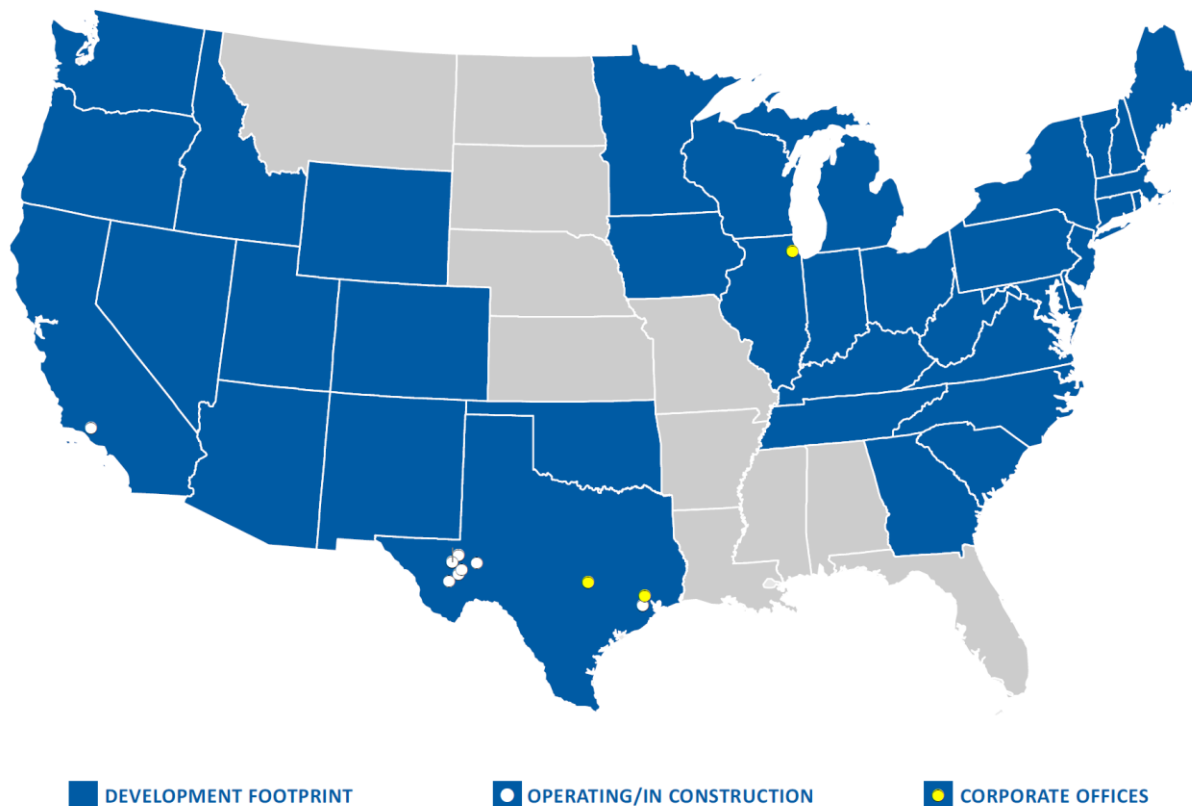
Premye priyorite Jupiter Power se pou l eksplwate pwojè estokaj enèji ki sekirize epi ki fyab yo.

Pwojè Nou Yo

Batri Jupiter Power yo bay yon pakèt sèvis, ki se rezilta yon alimantasyon elektrik ki pi rezistan, ki pi reyaktif epi ki pi pwòp.

Pak aktif Jupiter a nan eksplwatasyon oswa nan konstriksyon gen ladan l pi gwo pòtfolyo estokaj enèji nan Texas, ak youn nan pi gwo ansanm pwojè devlopman nan peyi a – swasant pwojè ki totalize plis pase 12,000 megawat.

Jupiter ap planifye pwojè ki gen plis pase 2,000 MW pou New York ak New England



DEVELOPMENT FOOTPRINT

OPERATING/IN CONSTRUCTION

CORPORATE OFFICES



Trimount Energy Fyab, Pwòp epi li Rantab

Kòman Trimount Sipòte yon Fason ki Rantab yon Rezo Elektrik ki Pwòp



- ▶ **Aji Rapid.** Batri yo vrèman aji rapid, yo ka reyaji nan yon fraksyon segond pou estabilize rezo elektrik la. Menmsi pa t gen pwoblèm chanjman klimatik, batri yo t ap toujou ka jwe yon gwo wòl nan rezo elektrik jounen jodi a.
- ▶ **Sipòte Enèji Renouvlab yo.** Enèji van ak enèji solèy la se gwo resous enèji men yo pa toujou disponib. Batri yo estoke enèji lè gen anpil enèji epi li retounen l nan rezo a lè sa nesesè.
- ▶ **Konsomatè yo ap ekonomize lajan** Sou-estasyon ki egziste deja nan Broadway/Alford Street ak nan Mystic River gen kapasite disponib depi apre yo te fin retire santral elektrik yo. Trimount ka reyitilize yon pati nan kapasite sa san li p ap bezwen modènize rezo elektrik la epi l ap bay sèvis batri yo nan pi ba pri pase sa ki ta ka disponib lòt kote yo, konsa konsomatè yo ap ekonomize lajan.

Trimount Energy Storage (Estokaj Enèji Trimount) ap sipòte Everett

Li pote Investisman, Rezistans, Taks ak Enèji Vèt bay Everett.

- ▶ 20 ak nan ansyen tèminal petwolye Exxon
- ▶ Pwojè batri a ap fasilite asenisman anviwònman pou yon sit ki te kontamine nan tan pase yo
- ▶ Yon pwojè investisman ki plis pase \$500 million an total nan Everett
- ▶ Gwo resèt fiskal sou pwopriyete lokal yo
- ▶ P ap gen anpil trafik menm pandan faz eksplwatasyon an
- ▶ Kreye plizyè santèn travay pandan modènizasyon, terasman ak konstriksyon sit la
- ▶ Sipòte posiblite preyaprantisaj nan metye konstriksyon pou popilasyon lokal la
- ▶ Reyamenaje sou-estasyon istorik Mystic la soti nan yon sant pwodiksyon enèji fosil pou vini yon estokaj enèji ki san degajman



Taks ak Resèt Administrasyon Lokal Yo

- ▶ Taks sou pwopriyete aktyèl yo pou yon pòsyon 20-ak nan sit Exxon lan se sèlman plizyè santèn milye dola chak ane.
- ▶ Avèk yon pwojè investisman ki plis pase \$500 million an total nan Everett, Jupiter Power pral peye plis toujou.
- ▶ Chapter 91 apwouve itilizasyon estokaj batri a k ap fèt nan espas sa a. San deziyasyon sa, pati istorik kot yo nan Zòn Pò ki Deziyen an ta ka sèlman yon pakin sifas. Lòt itilizasyon elijib ta ka bay Everett resèt fiskal ki pi ba menm.
- ▶ Jupiter ap travay ak Everett sou yon akò fiskal pou repati revni administrasyon lokal yo sou 20 lane epi ofri tout pati yo yon sètitud.
- ▶ Jupiter ap negosye yon Akò avèk Kominote Akèy la tou.



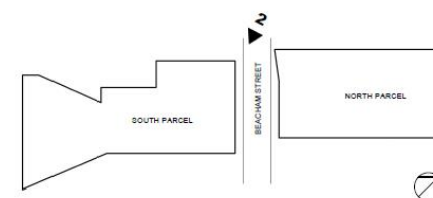
Pwojè Reprezantasyon

DRAFT

Nouvo Apèsi Beacham Street



KEYPLAN



HKS

ARCHITECT
HKS ARCHITECTS
100 SQUARE STREET, SUITE 1000
CHICAGO, IL 60601

 **Jupiter**
POWER

DATE
07/02/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 2

SHEETING
A5.2

NOTE: IMAGES ARE SHOWN AS CONCEPTUAL DESIGN ONLY AND ARE NOT MEANT FOR CONSTRUCTION. © 2019 HKS ARCHITECTS, INC.

Pwojè Reprezantasyon

DRAFT

Nouvo Apèsi Beacham Street



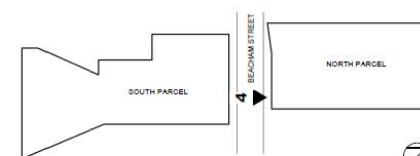
HKS

ARCHITECT
AND ARCHITECTS
100 E. CLARK ST. #100
CHICAGO, IL 60601

Jupiter
POWER



KEYPLAN



DATE
07/02/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 4

SHEET NO.

A5.4

NOTE: IMAGES ARE SHOWN AS CONCEPTUAL DESIGN ONLY AND ARE NOT MEANT FOR CONSTRUCTION. © 2014 HKS ARCHITECTURAL PC

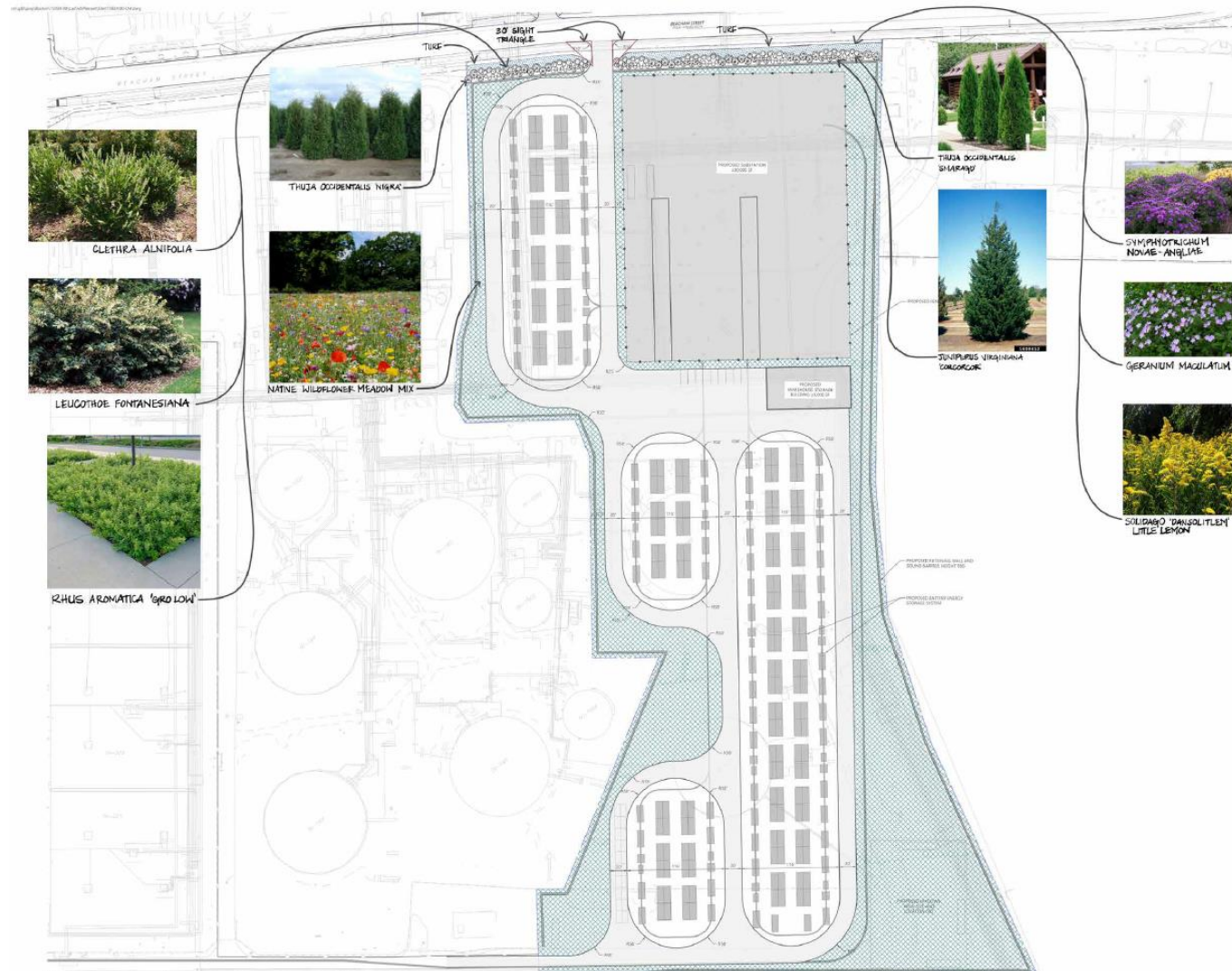
Pwojè Plan Amenajman Peyizaj la, Pasèl Nò

DRAFT



Note: Plantings provided on the conceptual plan are preliminary and were chosen with native range and low water needs in mind to facilitate a low maintenance/sustainable landscape upon establishment.

Pwojè Plan Amenajman Peyizaj la, Pasèl Sid



Note: Plantings provided on the conceptual plan are preliminary and were chosen with native range and low water needs in mind to facilitate a low maintenance/sustainable landscape upon establishment.

Amelyore Koneksyon Wout Bisiklèt yo Ant Chelsea ak Lower Broadway

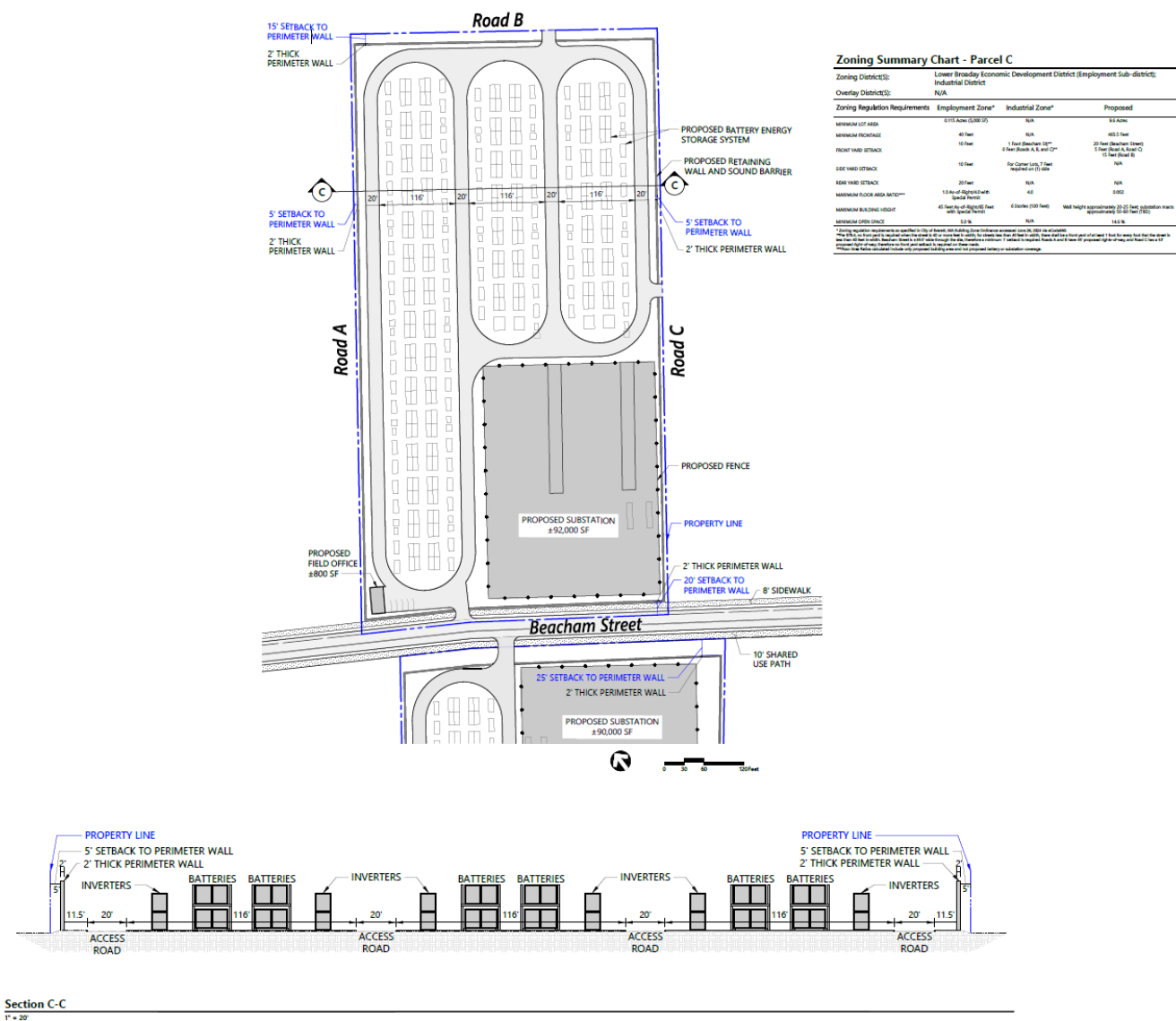
DRAFT



**Ajoute Kat k ap montre wout ki
konekte Chelsea ak Lower Broadway**

Plan Sit la: Diskisyon sou Pwojè a

DRAFT



vhb
99 High Street
Boston, MA 02110
617.728.7777

Key
Not To Scale

DRAFT
For Review Only
June 28, 2024

Trimount BESS Site
Everett, MA

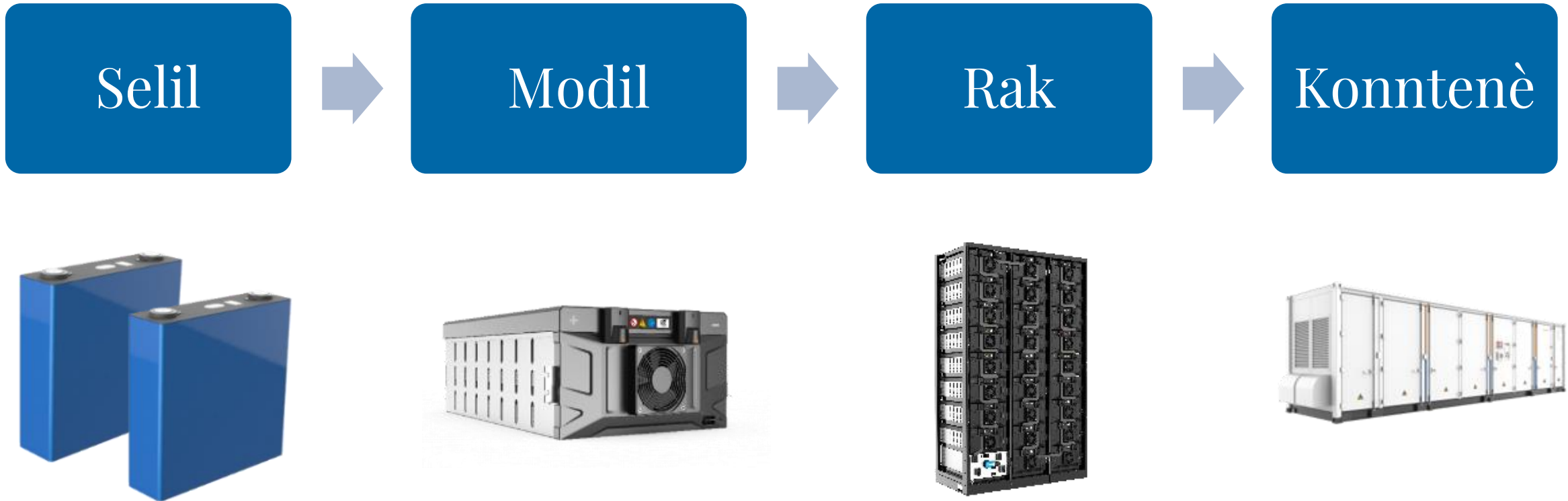
No.	Revision	Date	By

Exhibit 6/21/2024

NOT FOR CONSTRUCTION
Layout and Section Exhibit
Parcel C

C1.00N
1 2

Sistèm Estokaj Enèji ak Batri (BESS)



Teste, Siveye epi Kontwole a tout nivo distansyon sistèm estokaj enèji ak batri.



Jupiter Angaje l nan yon Demach Sansibilizasyon ak Angajman Ki Fò

Mèsi paske w te patisipe nan jounen pòt ouvè yo!

- ▶ Jupiter te asire kowòdinasyon an avèk pèsònèl planifikasyon ak sèvis piblik nan Vil Everett ak Boston pou chwa sit la, planifikasyon, teknik, elatriye.
- ▶ Jupiter ap travay pou l kowòdone epi konsilte òganizasyon anviwònmantral ak kominotè lokal ak etatik yo epi pou l jwenn reyaksyon kominote a
- ▶ Jupiter ap diskite sou evantyèl pwogram preyaprantisaj avèk metye konstriksyon yo
- ▶ Jupiter an kowòdinasyon avèk depatman ensandi lokal yo epi ak biwo Ponpye nan eta a



Otorize Pwochen Etap yo:

- ▶ Depo yo fèt nan Depatman Sèvis Piblik Massachusetts
- ▶ Negosye yon Akò ak Kominote Akèy la

Premye priyorite Jupiter Power se pou l eksplwate pwojè estokaj enèji ki sekirize epi ki fyab yo. Ekip nou an asire kanal komunikasyon ki klè, ki ouvè epi ki regilye avèk tout premye entèvenan yo.

Teknoloji



SELIL

*Inite prensipal
yon batri*



MODIL

*Ansanm selil ki
konekte youn nan lòt*



RAK

*Ansanm modil ki
konekte youn nan lòt*



Konntenè

*Pre-fabrike, teste
nan izin*

Jupiter Power respekte dènye nòm konsepsyon endistri a - souvan ki depase egzijans kòd lokal yo. Tout pwojè yo suiv dènye vèsyon kòd NFPA 855 ak IFC/IBC yo.

Manm ekip Jupiter Power yo te ede devlope kòd NFPA yo avèk asosye endistri yo.



Se UL ki teste tout konpozan estokaj enèji yo.



Kreye pou anpeche ti ensandi pwopaje nan yon konpozan pou ale nan yon lòt.



Maj rekil entèn yo kreye pou pwoteje pwopriyete ki toupre yo kont tout risk ensandi oswa enpak sou sante.



Ap gen yon Pòs Kòmann Entèvansyon pou Ensandi deyò etablisman an epi l ap bay premye entèvenan yo yon kontak 24 sou 24, 7 sou 7 avèk ekspè ensandi Jupiter yo, si sa nesesè.

Plan ak Fòmasyon

Evalyasyon risk avan konstriksyon yo pèmèt Jupiter ak FRA devlope plan entèvansyon k ap defini fòmasyon n ap bay nan sèvis ijans lan pou ranfòse sekirite yo epi asire rediksyon ak konfinman ensidan.

Plan

✓ **Plan Entèvansyon Ijans (IRP):** Plan global ki evalye ekipman sit la, dispozitif sekirite yo, mòd pàn ki posib yo ak taktik rediksyon risk yo. Plan sa sèvi kòm baz pou fòmasyon depatman ensandi a.

✓ **Plan Aksyon pou Entèvansyon Ijans (IRAP):** Jupiter ak sèvis ensandi yo itilize plan aksyon rapid ki kondanse a pou bay konsèy sou kòman pou w rezoud nenpòt pwoblèm alam.

✓ **Plan pou Debarase:** Planifye pou jete ak resikle an tout sekirite ekipman ki ekspire yo oswa elimine ekipman yo nan ka kote gen yon ensandi.

Fòmasyon yo

✓ **Sal klas:** Danje ak taktik entèvansyon pou ijans nan etablisman estokaj enèji ak batri yo.

✓ **Vizit Familyarizasyon sou Sit la:** Fèt ak manm sèvis ensandi yo pou familiarize yo avèk ekipman sit la, dispozitif sekirite yo, mwayen pou w antre ak sòti yo. Pandan vizit sou sit la, y ap diskite sou senaryo alam ensandi yo ak sou estrateji entèvansyon ki apwopriye a.

✓ **Egzèsis:** Egzèsis fòmasyon yo itilize pou evalye efikasite plan entèvansyon nou yo. Konpleksite egzèsis yo ogmante pandan yon sik ki dire plizyè ane.



Evalyasyon Risk Teknik

Gras ak tèss, done ak analiz ensandi yo, n ap ka idantifye epi diminye risk yo nan fason ki apwopriye a.

Analiz Espesifik sou Sit la

- ☒ **Analiz Rediksyon Danje (HMA):** Evalye konpozan sistèm estokaj batri a, dispozitif sekirite ki asosye yo epi bay ipotèz sou enpak sistèm lan si tout dispozitif sekirite yo an pàn. Rapò sa yo disponib pou egzamine pandan pwosesis apwobasyon enplantasyon an.
- ☒ **Evalyasyon Risk Kominotè (CRA):** yon analiz ki evalye senaryo ensandi ki posib yo ak senaryo degajman gaz yo. Modèl senaryo sa yo etabli pwopagasyon ensandi a ak dispèsyon panach la pou detèmine si yon ensandi ta ka gen enpak sou kominote lokal la.

Tèss ak Done

- ☒ **UL9540A:** UL se yon òganis ki jere kesyon nòm ak tèss k ap fè evalyasyon sekirite sou anpil aparèy ak lòt atik ki nan kay nou yo. Yo fè tèss ensandi nan yon kad ki laj tou sou selil ak konpozan batri yo yon fason pou yo evalye sekirite sistèm nan. Sistèm estokaj enèji ak batri yo pa resevwa apwobasyon pou yo enstale san pwotokòl tèss sa pa fin konplete.
- ☒ **Gwoup Travay Entè-Ajans Gouvènè New York la sou Sekirite Ensandi:** Rezilta preliminè sou done ki te rekeyi sou ensandi ki te fèt nan lane 2023 pa revele te gen okenn moun ki te blese epi pa t gen okenn nivo toksin ki te toksik pandan oswa apre ensandi yo. Gwoup Travay la te evalye risk lafimen sou sante pwopriyete ki toupre yo ak ekoulman dlo k ap sòti apre dife a te fin etèn lan.



Sobre a Jupiter Power

A Jupiter Power desenvolve, constrói, financia, opera e gerencia a comercialização de ativos autônomos de armazenamento de energia em escala de utilidade pública.

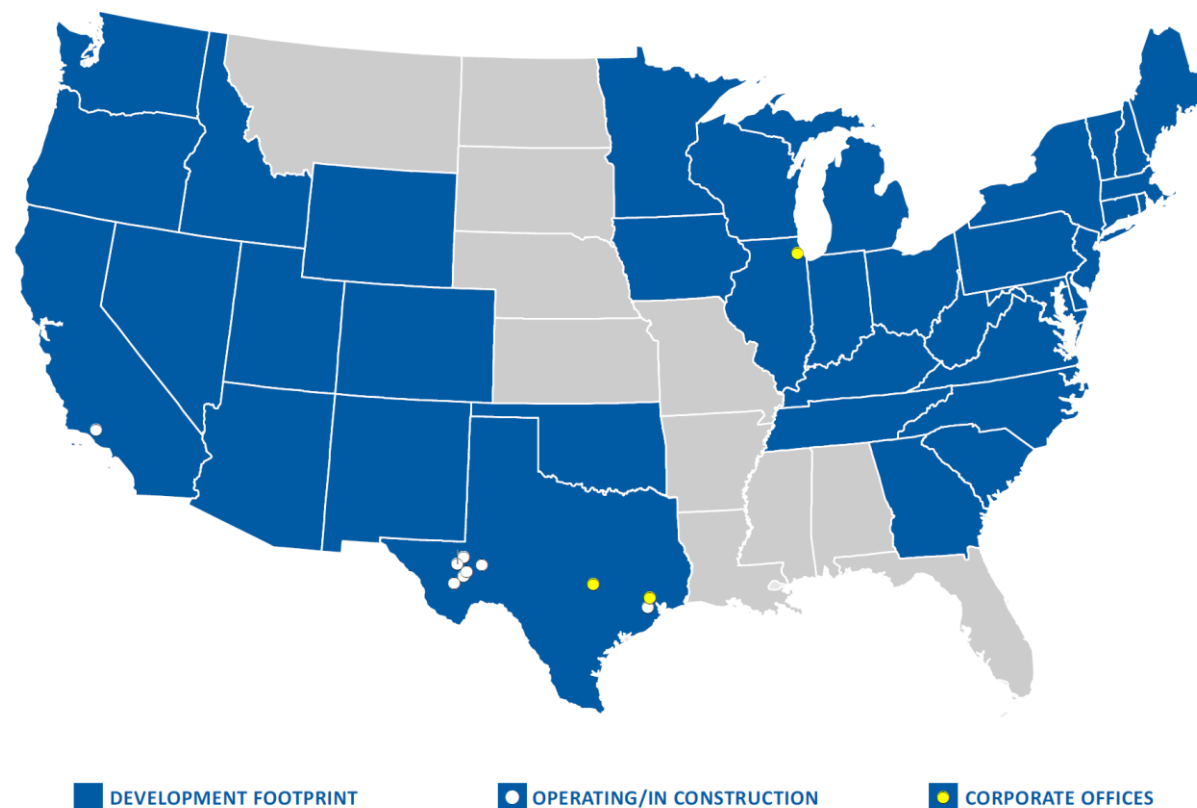
A principal prioridade da Jupiter Power é operar projetos de armazenamento de energia seguros e confiáveis.

Nossos projetos

As baterias da Jupiter Power fornecem um conjunto de serviços, resultando em uma fonte de alimentação mais resiliente, ágil e limpa.

A frota de ativos da Jupiter em operação ou construção inclui o maior portfólio de armazenamento de energia do Texas e um dos maiores conjuntos de projetos de desenvolvimento do país — sessenta projetos totalizando mais de 12.000 megawatts.

A Jupiter está planejando mais de 2.000 MW de projetos em Nova York e Nova Inglaterra





A Trimount Energy é confiável, limpa e econômica

Como a Trimount apoia de forma econômica uma rede elétrica limpa

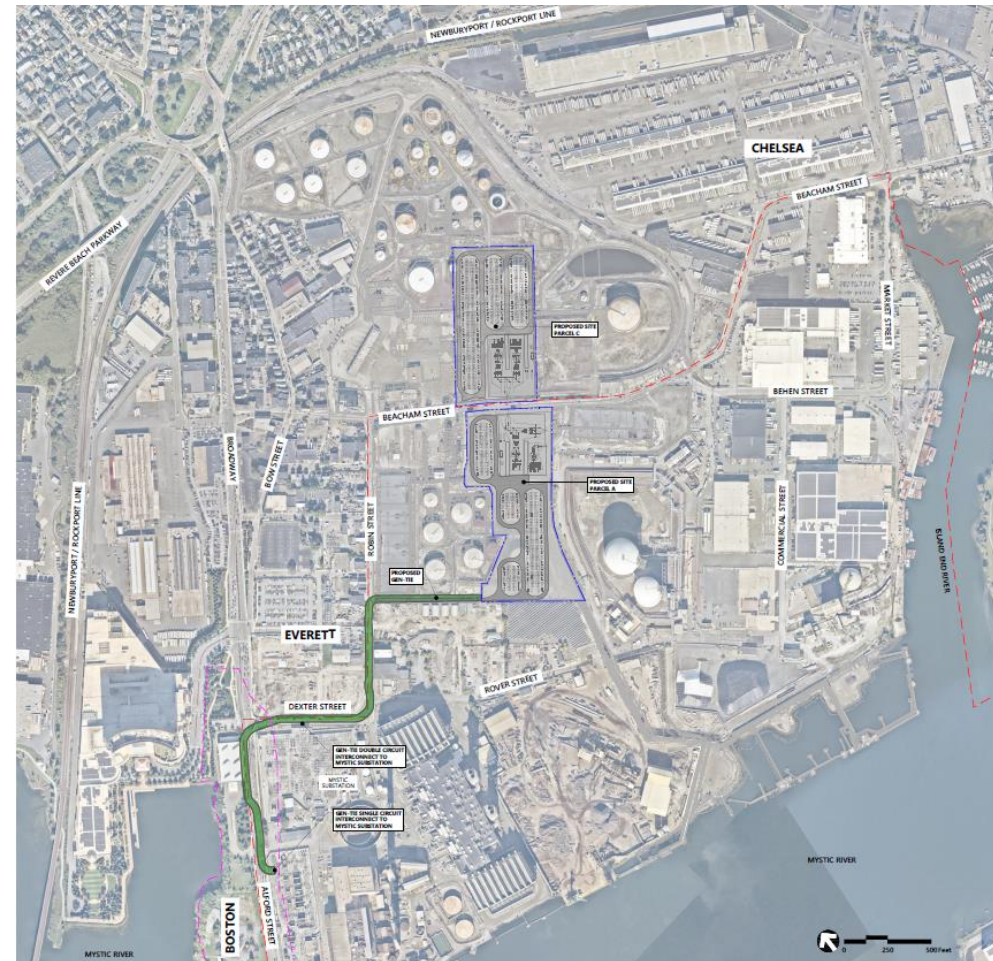


- ▶ **Ação rápida.** As baterias têm ação extremamente rápida, capazes de responder em frações de segundo para estabilizar a rede elétrica. Mesmo sem preocupações com as alterações climáticas, as baterias desempenhariam hoje um papel crescente na rede eléctrica.
- ▶ **Apoiando energias renováveis.** A energia eólica e solar são excelentes recursos energéticos, mas nem sempre estão disponíveis. As baterias armazenam energia quando abundante e a devolvem à rede quando necessário.
- ▶ **Economizando dinheiro aos consumidores** A subestação existente em Broadway/Alford Street e Mystic River tem capacidade disponível após a desativação das usinas a gás. A Trimount pode reutilizar parte dessa capacidade sem precisar atualizar a rede elétrica e fornecer serviços de bateria a um custo menor do que estaria disponível em outros locais, economizando assim dinheiro aos consumidores.

Armazenamento de energia Trimount suporta Everett

Trazendo investimento, resiliência, impostos e energia verde para Everett

- ▶ 20 acres do antigo terminal petrolífero da Exxon
- ▶ Projeto de bateria facilita a remediação ambiental de local historicamente contaminado
- ▶ Investimento total em projeto de mais de US\$ 500 milhões em Everett
- ▶ Receitas significativas de impostos sobre a propriedade local
- ▶ Tráfego extremamente baixo durante a fase de operações
- ▶ Criação de centenas de empregos durante a remediação, classificação e construção do local
- ▶ Apoio a oportunidades de pré-aprendizagem no setor da construção para a população local
- ▶ Adaptação da histórica subestação Mystic de centro de geração de combustíveis fósseis para armazenamento de energia livre de emissões



Impostos e receitas do governo local

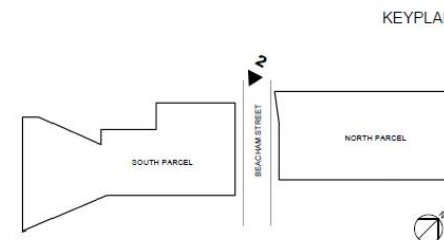
- ▶ Impostos de propriedade atuais sobre a porção de 20 acres das instalações da Exxon são de apenas algumas centenas de milhares de dólares por ano.
- ▶ Com um investimento total de mais de US\$ 500 milhões de projeto em Everett, a Jupiter Power pagará muito mais.
- ▶ O armazenamento da bateria é um uso aprovado pelo Capítulo 91 neste local. Sem esta designação, a parte histórica das marés da área portuária designada provavelmente seria apenas um estacionamento de superfície. Outros usos elegíveis provavelmente proporcionariam receitas fiscais muito mais baixas para Everett.
- ▶ A Jupiter está trabalhando com Everett em um acordo fiscal para distribuir as receitas do governo local ao longo de 20 anos e proporcionar segurança para todas as partes.
- ▶ A Jupiter também está negociando um acordo de comunidade anfitriã.



Rascunho
Renderização

DRAFT

Visualização
atualizada
Beacham Street



HKS

ARCHITECT
HKS ARCHITECTS
100 SQUARE STREET
CHICAGO, IL 60601

 **Jupiter**
POWER

DATE
07/02/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 2

SHEETING
A5.2

NOTE: IMAGES ARE SHOWN AS CONCEPTUAL DESIGN ONLY AND ARE NOT MEANT FOR CONSTRUCTION. © 2019 HKS ARCHITECTS, INC.

Rascunho
Renderização

DRAFT

Visualização
atualizada
Beacham Street



HKS

ARCHITECT
AND ARCHITECTS
100 E. CLARK ST. #100
CHICAGO, IL 60601

Jupiter
POWER

KEYPLAN

DATE
07/02/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 4

SHEET NO.

A5.4

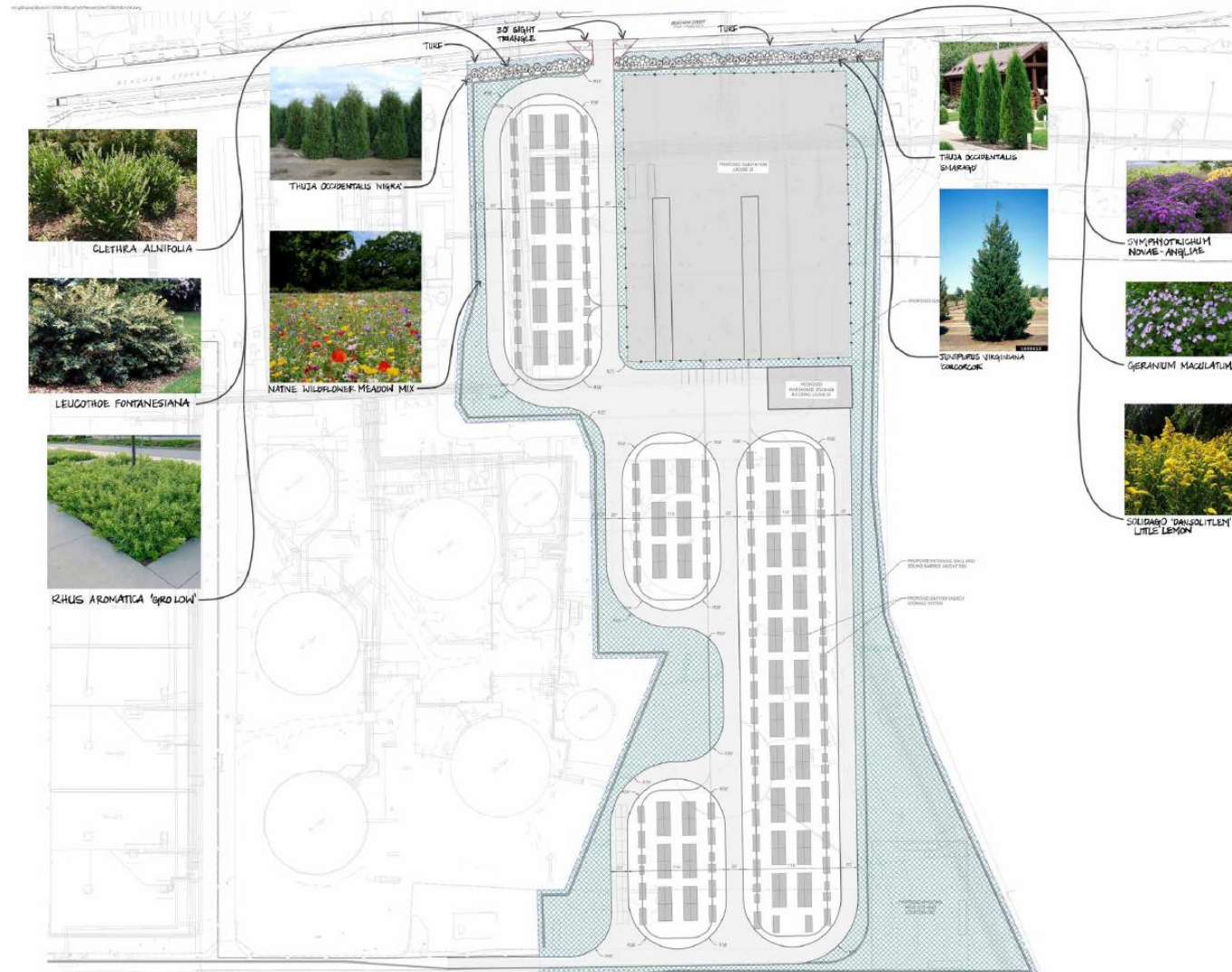
Projeto de Plano Paisagístico, Parcela Norte

DRAFT



Note: Plantings provided on the conceptual plan are preliminary and were chosen with native range and low water needs in mind to facilitate a low maintenance/sustainable landscape upon establishment.

Projeto de Plano Paisagístico, Parcela Sul



Note: Plantings provided on the conceptual plan are preliminary and were chosen with native range and low water needs in mind to facilitate a low maintenance/sustainable landscape upon establishment.

Plan not to scale

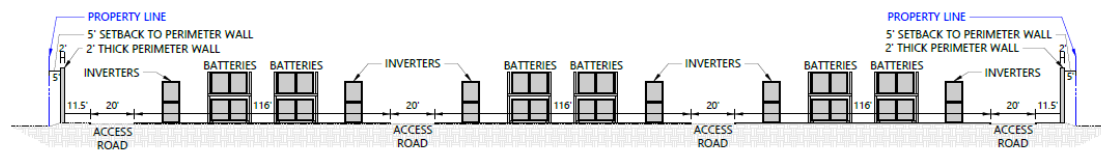
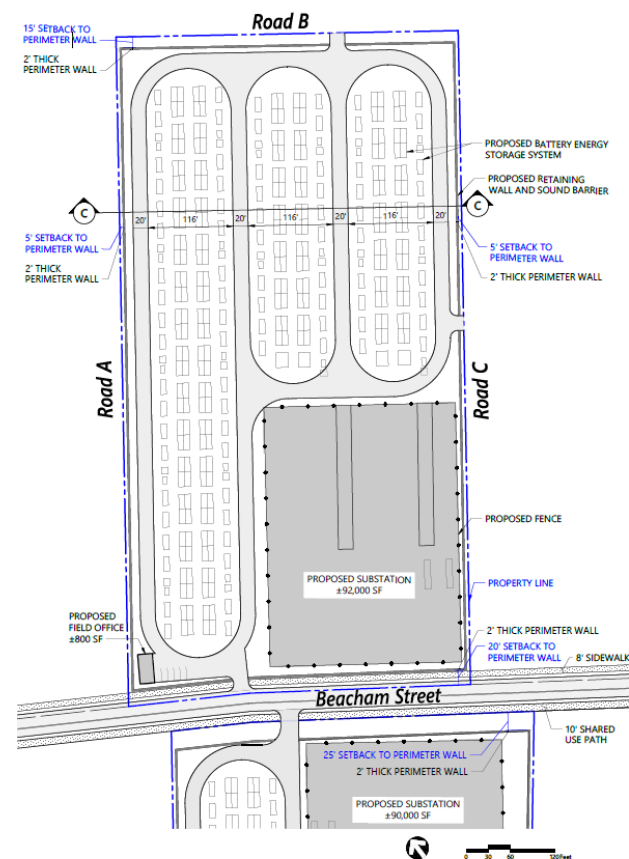
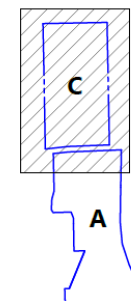
Melhorando as conexões de ciclovias entre Chelsea e Lower Broadway

DRAFT



Adicionar mapa mostrando a rota que conecta Chelsea e Lower Broadway

DRAFT

Section C-C
1" = 20'[illegible]

Key

DRAFT
For Review Only
June 28, 2024

Trimount BESS Site
Everett, MA

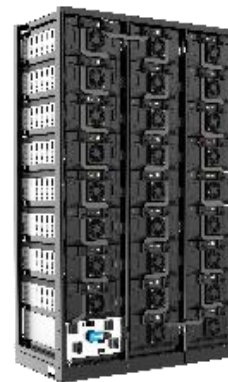
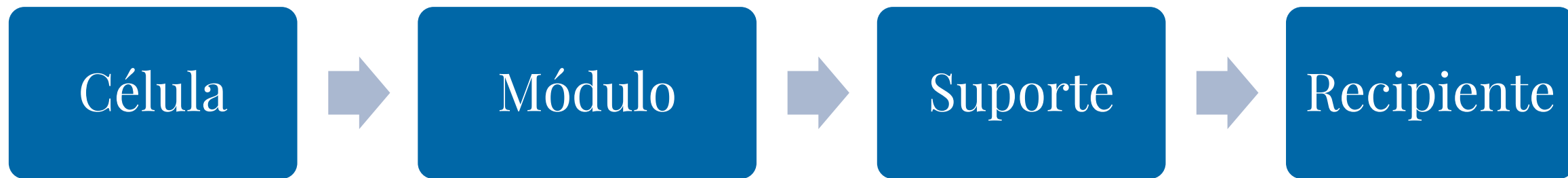
No.	Description	Date
Designed by	Checked by	
Signature	Date	

Exhibit **6/21/20**

NOT FOR CONSTRUCTION
Drawing Title
Layout and Section Exhibit
Parcel C

C1.00N

Sistemas de armazenamento de energia de bateria (BESS, Battery Energy Storage Systems)



Teste, monitoramento e controle remoto em todos os níveis de um sistema de armazenamento de energia de bateria.



A Jupiter está comprometida com divulgação e envolvimento robustos

Obrigado por participar dos eventos abertos!

- ▶ A Jupiter tem coordenado com a equipe de planejamento e serviços públicos da cidade de Everett e Boston na seleção do local, planejamento, engenharia etc.
- ▶ A Jupiter está trabalhando para coordenar e consultar organizações ambientais e comunitárias estaduais e locais e obter feedback da comunidade
- ▶ A Jupiter está discutindo possíveis programas de pré-aprendizagem com o setor de construção
- ▶ A Jupiter está coordenando com os bombeiros locais e o escritório estadual do Corpo de Bombeiros



Permitindo as próximas etapas:

- ▶ Arquivos junto ao Departamento de serviços Públicos de Massachusetts
- ▶ Negociando um acordo de comunidade anfitriã

A principal prioridade da Jupiter Power é operar projetos de armazenamento de energia seguros e confiáveis. Nossa equipe garante canais de comunicação claros, abertos e regulares com todos os socorristas.

Tecnologia



CÉLULA

Unidade básica de uma bateria



MÓDULO

Coleção de células interconectadas



SUORTE

Coleção de módulos interconectados



RECIPIENTE

Pré-fabricado, testado em fábrica

A Jupiter Power incorpora os mais recentes padrões de design da indústria — muitas vezes acima e além dos requisitos dos códigos locais. Todos os projetos seguem a última versão dos códigos NFPA 855 e IFC/IBC.

Os membros da equipe da Jupiter Power ajudaram a desenvolver os códigos da NFPA junto com parceiros da indústria.



Todos os componentes de armazenamento de energia são testados pela UL.



Projetado para evitar que pequenos incêndios se espalhem de um componente para outro.



Os recuos internos também são projetados para proteger propriedades adjacentes de quaisquer riscos de incêndio ou impactos à saúde.



Um Posto de Comando de Resposta a Incêndios estará localizado fora das instalações e fornecerá aos socorristas contato 24 horas por dia, 7 dias por semana, com especialistas em incêndio da Jupiter, conforme necessário.

Planos e treinamento

As avaliações de risco pré-construção permitiram à Jupiter e à FRA desenvolver planos de resposta que definem a formação que fornecemos aos serviços de emergência para melhorar a sua segurança e garantir a mitigação e contenção de incidentes.

Planos

- ✓ **Plano de resposta a emergências (ERP):** Plano abrangente que avalia equipamentos do local, recursos de segurança, possíveis modos de falha e táticas de mitigação de riscos. Este plano serve de plataforma ao treinamento do corpo de bombeiros.
- ✓ **Plano de ação de resposta a emergências (ERAP):** O plano de ação rápida condensado é utilizado pela Jupiter e pelos bombeiros para fornecer orientação sobre a resolução de quaisquer condições de alarme.
- ✓ **Plano de descomissionamento:** Planeje a remoção e reciclagem segura de equipamentos no final de sua vida útil ou descarte de equipamentos em caso de incêndio.

Treinamento

- ✓ **Sala de aula:** Perigos e táticas de resposta para emergências em instalações de armazenamento de energia de bateria
- ✓ **Passeios de familiarização com o local:** Conduzido com membros dos bombeiros para familiarizá-los com os equipamentos do local, recursos de segurança, meios de entrada e saída. Durante as visitas ao local, os cenários de alarme de incêndio são discutidos juntamente com a estratégia de intervenção apropriada.
- ✓ **Exercícios:** Exercícios de treinamento são usados para avaliar a eficácia dos nossos planos de resposta. Os exercícios são escalonados em complexidade ao longo de um ciclo plurianual.



Avaliação de riscos de engenharia

Utilizando testes de incêndio, dados e análises, podemos identificar e mitigar riscos de forma adequada

Análises específicas do local

✓ **Análises de mitigação de perigos (Hazard Mitigation Analysis, HMA):** Avalia os componentes do sistema de armazenamento de bateria, os recursos de segurança associados e levanta a hipótese do impacto do sistema se todos os recursos de segurança falharem. Esses relatórios estão disponíveis para revisão durante os processos de aprovação de localização.

✓ **Avaliação de Risco Comunitário (Community Risk Assessment, CRA):** Uma análise que avalia potenciais cenários de incêndio e cenários de emissão de gases. A modelagem desses cenários estabelece a propagação do fogo e a dispersão da pluma para determinar se um incêndio impactaria a comunidade local.

Testes e dados

✓ **UL9540A:** A UL é um órgão de padrões e testes que realiza avaliações de segurança em muitos aparelhos e outros itens em nossas casas. Eles também realizam testes de incêndio em larga escala em células e componentes de baterias para avaliar a segurança de sistemas. Os sistemas de armazenamento de energia da bateria não recebem aprovação de localização sem completar este protocolo de teste.

✓ **Grupo de trabalho interagências de segurança contra incêndio do governador de Nova York:** Os resultados preliminares dos dados recolhidos sobre os incêndios em 2023 não encontraram feridos relatados e nenhum nível prejudicial de toxinas durante ou após os incêndios. O grupo de trabalho avaliou os riscos à saúde decorrentes da fumaça nas propriedades adjacentes e do escoamento de água proveniente da supressão de incêndio.



Jupiter Power desarrolla, construye, financia, opera y gestiona la comercialización de activos independientes de almacenamiento de energía a escala de servicios públicos.

La principal prioridad de Jupiter Power es operar proyectos de almacenamiento de energía seguros y confiables.

Nuestros proyectos

Las baterías de Jupiter Power brindan un conjunto de servicios que dan como resultado un suministro de energía más resistente, receptivo y más limpio.

La flota de activos en operación o construcción de Jupiter incluye la mayor cartera de almacenamiento de energía en Texas, y una de las mayores redes de desarrollo del país, con sesenta proyectos que suman más de 12,000 megavatios.

Jupiter planea más de 2,000 MW de proyectos en Nueva York y Nueva Inglaterra





Trimount Energy es fiable, limpia y rentable.

Cómo Trimount apoya de forma rentable una red eléctrica limpia



- **Acción rápida.** Las baterías son muy rápidas, capaces de responder en fracciones de segundo para estabilizar la red eléctrica. Incluso sin la preocupación por el cambio climático, las baterías desempeñarían un papel cada vez más importante en la red eléctrica actual.



- **Apoyo a las energías renovables.** La energía eólica y solar son grandes recursos energéticos, pero no siempre están disponibles. Las baterías almacenan energía cuando es abundante y la devuelven a la red cuando se necesita.



- **Ahorro de dinero para los consumidores.** La subestación existente en Broadway/Alford Street y Mystic River tiene capacidad disponible después de la retirada de las plantas de energía de gas. Trimount puede reutilizar parte de esa capacidad sin necesidad de modernizar la red eléctrica y prestar servicios de baterías a un precio inferior al que se obtendría en otras ubicaciones, con el consiguiente ahorro para los consumidores.

El almacenamiento de energía Trimount apoya a Everett

Inversión, resiliencia, impuestos y energía verde para Everett

- ▶ 20 acres de la antigua terminal petrolera de Exxon
- ▶ El proyecto de baterías facilita la rehabilitación medioambiental de un sitio históricamente contaminado
- ▶ Más de 500 millones de dólares de inversión total en el proyecto de Everett
- ▶ Ingresos significativos por impuestos a la propiedad locales
- ▶ Tráfico extremadamente bajo durante la fase de operación
- ▶ Creación de cientos de puestos de trabajo durante la rehabilitación, la nivelación y la construcción del sitio.
- ▶ Apoyo a las oportunidades de aprendizaje previo en el sector de la construcción para la población local.
- ▶ Transformación de la histórica subestación Mystic de centro de generación de combustibles fósiles a almacenamiento de energía libre de emisiones.



Impuestos e ingresos públicos locales

- ▶ Los impuestos actuales sobre la propiedad de los 20 acres del sitio de Exxon ascienden a varios cientos de miles de dólares al año.
- ▶ Con una inversión total de más de 500 millones de dólares en el proyecto de Everett, Jupiter Power pagará mucho más.
- ▶ El almacenamiento de baterías es uno de los usos aprobados por el Capítulo 91 en este sitio. Sin esta designación, es probable que la parte histórica de las marismas de la zona portuaria designada solo sirviera de estacionamiento en superficie. Otros usos elegibles supondrían proporcionarían unos ingresos fiscales mucho menores para Everett.
- ▶ Jupiter está trabajando con Everett en un acuerdo fiscal para repartir los ingresos del gobierno local a lo largo de 20 años y ofrecer seguridad para todas las partes.
- ▶ Jupiter también está negociando un Acuerdo de comunidad anfitriona.

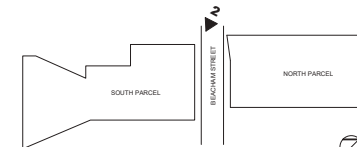


Borrador de
renderizado

Vista actualizada
Calle Beacham



DRAFT



HKS

ARCHITECT
HKS ARCHITECT
100 S. GARDEN ST. #100
DALLAS, TX 75201

Jupiter
POWER

DATE:
07/16/2024

SHEET TITLE:
EXTERIOR
RENDERING 2

SHEET NO.
A5.2

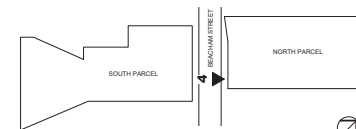
Borrador de
renderizado

Vista actualizada
Calle Beacham



DRAFT

KEYPLAN



HKS

ARCHITECT
1000 N. W. 10th Ave., Suite 1000
Fort Lauderdale, FL 33311
(954) 574-1000

Jupiter
POWER

DATE:
07/16/2024

SHEET TITLE:
EXTERIOR
RENDERING 4

SHEET NO.:
A5.4

Propuesta de exhibición mural de arte local



LOCAL ART EXAMPLE

DRAFT

HKS

ARCHITECT
HKS ARCHITECT
100 E. JACKSON ST., 10TH FLOOR
CHICAGO, IL 60604

Jupiter
POWER

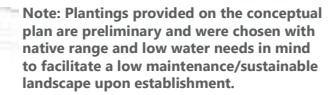
DATE
07/16/2024

SHEET TITLE
EXTERIOR
RENDERING 6

SHEET NO.
A5.6

Mejora de las conexiones del carril para bicicletas entre Chelsea y Lower Broadway

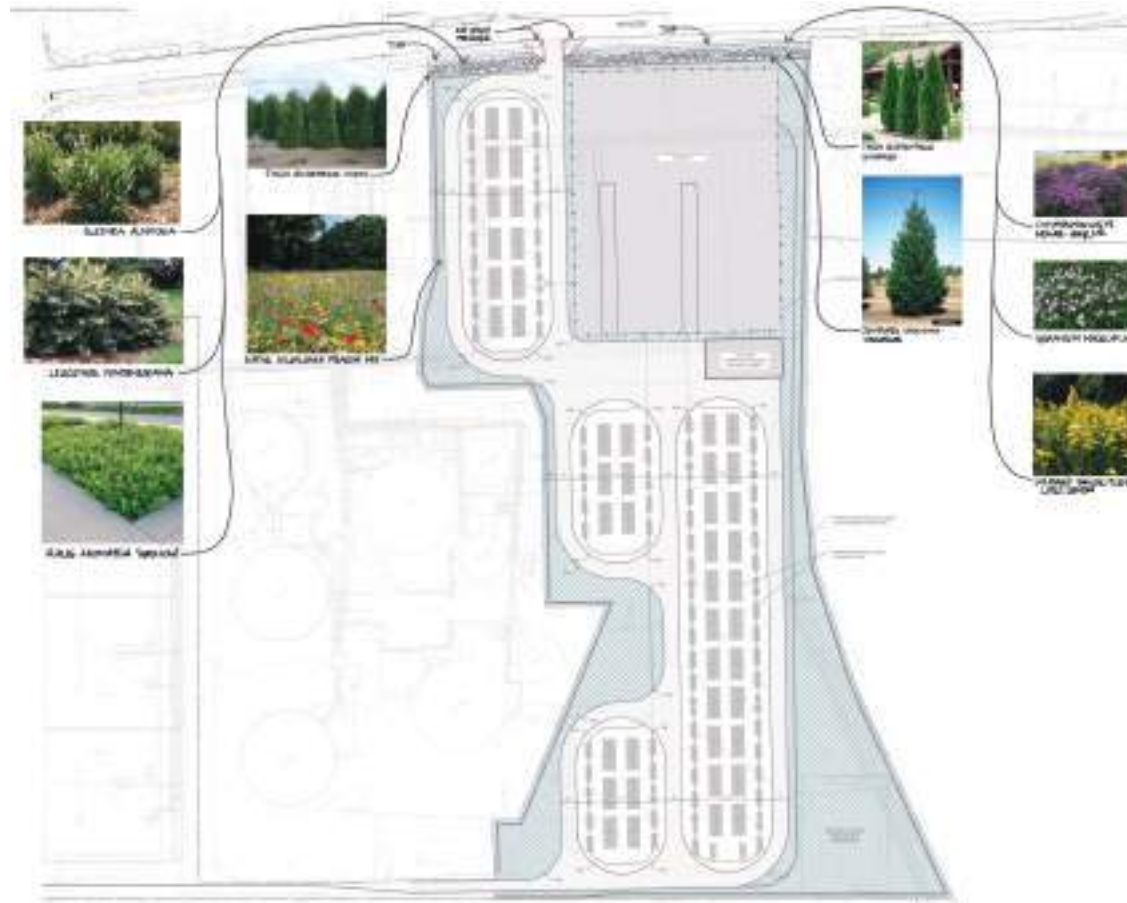




DRAFT

Plan not to scale

Borrador del plan paisajístico, parcela sur



Note: Plantings provided on the conceptual plan are preliminary and were chosen with native range and low water needs in mind to facilitate a low maintenance/sustainable landscape upon establishment.

DRAFT

Plan not to scale

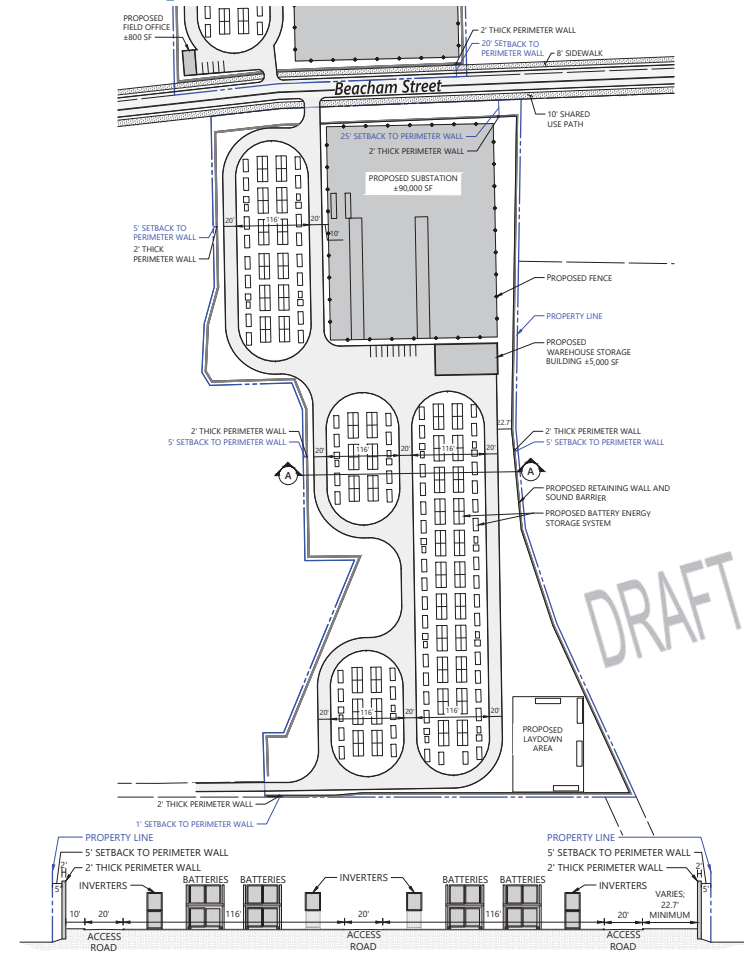
Plano del sitio: Borrador de debate

Propuesta Sitio Parcela Norte



Section C-C
1" = 20'

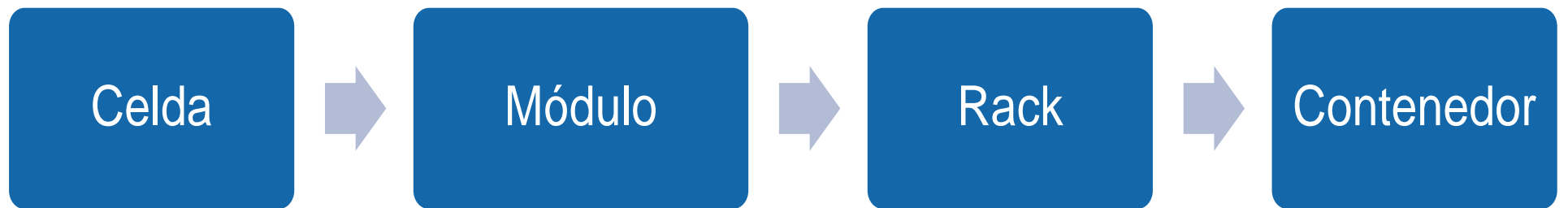
Propuesta Sitio Parcela Sur



Section A-A
1" = 20'



Sistemas de almacenamiento de energía en baterías (BESS)



- Pruebas, monitoreo y control remoto en todos los niveles dentro de un sistema de almacenamiento de energía en baterías.



Jupiter está comprometido con una sólida labor de divulgación y participación

¡Gracias por asistir a las jornadas de puertas abiertas!

- ▶ Jupiter ha estado coordinando la selección del sitio, la planificación, la ingeniería, etc., con el personal de planificación y servicios públicos de la ciudad de Everett y Boston.
- ▶ Jupiter está trabajando para coordinar y consultar a las organizaciones medioambientales y comunitarias locales y estatales, y para obtener la opinión de la comunidad.
- ▶ Jupiter está analizando posibles programas de aprendizaje previo con los gremios de la construcción.
- ▶ Jupiter está coordinando con los departamentos de bomberos locales y la oficina estatal del jefe de bomberos.



Próximos pasos para la obtención de permisos:

- ▶ Presentación de solicitudes ante el Departamento de Servicios Públicos de Massachusetts.
- ▶ Negociación de un acuerdo con la comunidad anfitriona



Seguridad en cada etapa

La principal prioridad de Jupiter Power es operar proyectos de almacenamiento de energía seguros y confiables. Nuestro equipo garantiza canales de comunicación claros, abiertos y regulares con todos los socorristas.

Tecnología



CELDA

Unidad básica de una batería



MÓDULO

Colección de celdas interconectadas



RACK

Colección de módulos interconectados



CONTENEDOR

Prefabricado, probado en fábrica

Jupiter Power incorpora los últimos estándares de diseño de la industria, a menudo más allá de los requisitos de los códigos locales. Todos los proyectos siguen la última versión de los códigos NFPA 855 e IFC/IBC.

Los miembros del equipo de Jupiter Power ayudaron a desarrollar los códigos NFPA junto con socios de la industria.



Todos los componentes de almacenamiento de energía están probados por UL.



Diseñado para evitar que pequeños incendios se propaguen de un componente a otro.



Los retrocesos internos también están diseñados para proteger las propiedades adyacentes de cualquier riesgo de incendio o impacto para la salud.



Un puesto de comando de respuesta a incendios estará ubicado fuera de las instalaciones y brindará a los socorristas contacto las 24 horas del día, los 7 días de la semana con expertos en incendios de Jupiter, según sea necesario.

Planes y capacitación

Las evaluaciones de riesgos previas a la construcción han permitido a Jupiter y a la FRA elaborar planes de respuesta que definen la capacitación que brindamos a los servicios de emergencia para mejorar su seguridad y garantizar la mitigación y contención de incidentes.

Planes

- ☒ **Plan de respuesta a emergencias (ERP):** plan integral que evalúa el equipo del sitio, las características de seguridad, los posibles modos de falla y las tácticas de mitigación de riesgos. Este plan sirve como plataforma para la capacitación del departamento de bomberos.
- ☒ **Plan de acción de respuesta a emergencias (ERAP):** Jupiter y los servicios de bomberos utilizan un plan de acción rápido condensado para proporcionar orientación sobre cómo resolver cualquier situación en que suena la alarma.
- ☒ **Plan de desmantelamiento:** plan para retirar y reciclar de forma segura los equipos al final de su vida útil o eliminarlos en caso de incendio.

Capacitación

- ☒ **Aula:** riesgos y tácticas de respuesta para emergencias en instalaciones de almacenamiento de energía con baterías
- ☒ **Recorridos de familiarización con el sitio:** realizado con miembros de los servicios de bomberos para familiarizarlos con el equipo del sitio, las características de seguridad y los medios de entrada y salida. Durante los recorridos por el sitio se discuten los escenarios de alarma de incendio junto con la estrategia de intervención adecuada.
- ☒ **Ejercicios:** los ejercicios de capacitación se utilizan para evaluar la efectividad de nuestros planes de respuesta. Los ejercicios se escalan en complejidad a lo largo de un ciclo de varios años.



Evaluación de riesgo de ingeniería

Mediante datos y análisis de pruebas de incendio, podemos identificar y mitigar el riesgo de manera adecuada.

Análisis específicos del sitio

- ✓ **Análisis de mitigación de peligros (HMA):** evalúa los componentes del sistema de almacenamiento de baterías, las características de seguridad asociadas y plantea la hipótesis del impacto del sistema si todas las características de seguridad fallaran. Estos informes están disponibles para su revisión durante los procesos de aprobación de ubicación.
- ✓ **Evaluación de riesgos comunitarios (CRA):** un análisis que evalúa posibles escenarios de incendio y emisión de gases. El modelado de estos escenarios establece la propagación del fuego y la dispersión del penacho de humo para determinar si un incendio tendría un impacto en la comunidad local.

Pruebas y datos

- ✓ **UL9540A:** UL es un organismo de normas y pruebas que realiza evaluaciones de seguridad de muchos dispositivos y otros bienes en nuestros hogares. También realizan pruebas de incendio a gran escala en celdas y componentes de baterías para evaluar la seguridad del sistema. Los sistemas de almacenamiento de energía en baterías no reciben aprobación de ubicación sin realizar este protocolo de prueba.
- ✓ **Grupo de trabajo interinstitucional de seguridad contra incendios del gobernador de Nueva York:** Los resultados preliminares de los datos recopilados de los incendios de 2023 no han revelado heridos ni niveles nocivos de toxinas durante o después de los incendios. El grupo de trabajo evaluó los riesgos para la salud derivados del humo en las propiedades adyacentes y del agua de escorrentía procedente de la supresión de incendios.

Trimount Energy Storage Facility



Jupiter Power is developing an energy storage project in Everett, Massachusetts. The Trimount Energy Storage Facility (Trimount) will provide up to 700 MW of critical energy and resiliency to support the electric grid in the Boston area. Trimount's connections at the Mystic substation will strengthen the electric grid, enabling the state to further its decarbonization goals. Located on part of a 100-year-old oil terminal, the site is beginning remediation with future stormwater resiliency grading beginning later in 2024. Pending successful permitting, both points of interconnection will be made via a relatively short underground interconnection line between the Trimount project and the Mystic substation.

Project Location



About Battery Energy Storage

BATTERIES PROVIDE INSTANTANEOUS ENERGY TO BALANCE SUPPLY AND DEMAND ON THE GRID.

Batteries store energy during times when there is an abundance of generation and provides the stored energy during times of high energy use, allowing it to be made available when consumers need it the most.

How batteries work with the electric grid

- 1 An energy storage facility is connected to the grid at an electrical substation
- 2 The batteries are charged by consuming available power from the electrical grid
- 3 When energy is needed, the batteries discharge their stored energy back on to the grid to be consumed by homes, businesses, or other facilities



Trimount Will Benefit the City of Everett

Energy storage facilities support both the retirement of pollution-emitting power plants and the interconnection of future renewable resources.



\$500+ million total investment in the City of Everett



Supporting annual tax revenues to the City of Everett and Everett public schools



Creation of hundreds of jobs during the four-year site remediation, grading, and construction processes



Highly compatible façade with commercial redevelopment in the Lower Broadway area and minimal traffic impacts in the neighborhood



Green Energy Transition: Clean up of oil terminal sites for construction of an energy storage system



Support the Commonwealth's climate goals of 50% CO2 reduction by 2030 and carbon neutrality by 2050



Support interconnection of offshore wind by providing energy storage near the water in an area of major energy demand

Trimount Will Benefit the Electric Grid

Energy storage facilities improve the way we deliver and consume energy, providing benefits to electric consumers. Jupiter Power is committed to a comprehensive local community engagement process. Jupiter has engaged with state and local environmental, environmental justice, and other community groups and looks forward to productive community discussion about the project.



Reliable power to stabilize and strengthen local grid conditions when it's needed most.



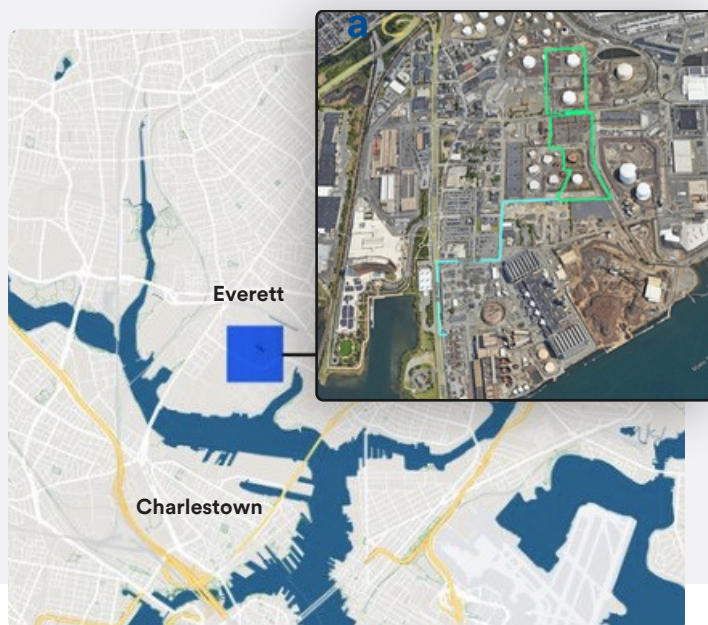
Jupiter Power is a leading independent energy storage developer putting deep energy storage expertise, proven project execution capability, and significant capital to work to manage the needs of our changing power grid. Jupiter Power has one of the largest development pipelines in the country – totaling over 11,000 MW and is led by a management team with over 135 years of combined experience in the power industry.

Etablisman Estokaj Enèji Trimount

► FICH ENFÒMASYON

Jupiter Power ap devlope yon pwojè estokaj enèji nan Everett, Massachusetts. Etablisman Estokaj Enèji Trimount (Trimount) ap bay jiska 700MW enèji ki enpòtan ak rezistans pou sipòte rezo elektrik la nan zòn Boston. Koneksyon Trimount nan sou-estasyon Mystic la ap ranfòse rezo elektrik la, sa k ap pèmèt eta a pousuiv objektif dekarbonizasyon li yo. Sou yon pati nan yon tèminal petwolye ki gen 100 jane, sit la ap kòmanse reyamenaje pou rezistans kont dlo k ap koule yo, nan ane 2024 la. Pandan n ap tann otorizasyon an, toude pwen entèkoneksyon yo ap fèt ak yon liy entèkoneksyon anba tè ki kout ant pwojè Trimount lan ak sou-estasyon Mystic la.

Anplasan Pwojè



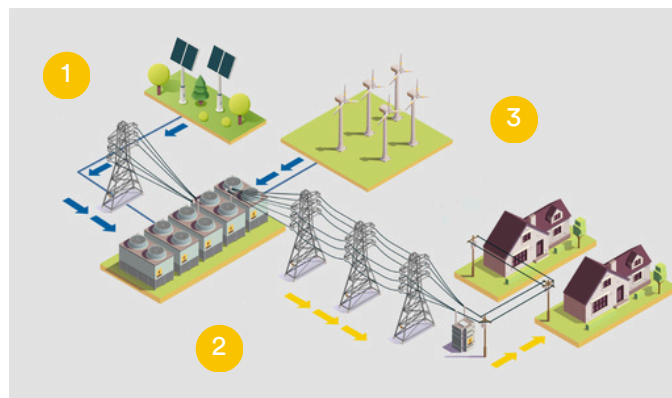
Konsènan Estokaj Enèji ak Batri a

BATRI YO AP BAY ENÈJI YON FASON IMEDYA POU EKILIBRE ÒF AK DEMANN SOU REZO A.

Batri yo ap estoke enèji pandan peryòd pwodiksyon enèji a anpil la epi l ap bay enèji li te estoke a pandan peryòd y ap itilize anpil enèji a, sa ki fè li disponib nan moman konsomatè a plis bezwen l lan.

Kòman batri yo fonksyone ak rezo elektrik la

- 1 Yon etablisman estokaj enèji konekte ak rezo a nan yon sou-estasyon elektrik
- 2 Batri yo chaje pandan y ap konsome enèji ki disponib sou rezo a
- 3 Lè yo gen bezwen enèji a, batri yo dechaje enèji yo te estoke sou rezo a pou kay yo, antrepriz yo oswa lòt etablisman konsome



Trimount ap yon Avantaj pou Vil Everett la

Etablisman estokaj enèji yo sipòte toude, retire santral elektrik sa yo k ap polye lè a ak entèkoneksyon resous renouvlab k ap genyen yo.



Yon investisman ki plis pase \$500 million an total nan Vil Everett



Sipòte revni fiskal Vil Everett la chak ane ak lekòl piblik Everett yo



Kreye plizyè santèn travay pandan kat ane travay reyamenajman, terasman ak konstriksyon sit la



Fasad ki konpatib anpil avèk renovasyon komèsyal nan zòn Lower Broadway ak enpak tou piti sou sikilasyon nan katye a



Tranzisyon Enèji Vèt: Netwaye sit tèminal petwolye yo pou konstriksyon yon sistèm estokaj enèji



Sipòte objektif klimatik Commonwealth la ki se yon rediksyon 50% CO2 avan 2030 ak netralite kabòn avan 2030



Sipòte entèkoneksyon ant enèji ewolyèn ki nan lanmè yo pandan m ap bay yon estokaj enèji ki toupre dlo a nan zòn kote demann enèji a enpòtan

Trimount ap yon Avantaj pou Rezo Elektrik la

Etablisman estokaj enèji yo ap amelyore fason ak konsome enèji a, sa ki ap yon avantaj pou konsomatè elektrik yo Jupiter Power angaje l nan yon pwosesis global pou angajman kominote lokal yo Jupiter te angaje l ak gwoup anviwònman lokal ak etatik, gwoup jistis anviwònman ak lòt gwoup kominotè epi l ap tann avèk enpasyans yon diskisyon kominotè pwodiktif konsènan pwojè a.



Yon alimantasyon fyab pou estabilize epi ranfòse kondisyon rezo lokal la, lè sa plis nesèsè.



Jupiter Power se yon devlopè premye plan ki endepandan nan domèn estokaj enèji. Li gen yon gwo ekspètiz nan estokaj enèji, yon kapasite ki pwouve nan egzekisyon pwojè ak yon kapital enpòtan pou reponn ak bezwen rezo elektrik nou an ki pa sispann chanje. Jupiter Power gen youn nan pi gwo kanalizasyon devlopman nan peyi a – ki totalize plis pase 11,000 MW epi li gen yon ekip jesyon k ap dirije l ki gen plis pase 135 ane eksperyans konbine nan endistri kouran an.

Instalação de armazenamento de energia da Trimount

► FOLHETO INFORMATIVO

A Jupiter Power está desenvolvendo um projeto de armazenamento de energia em Everett, Massachusetts. A Instalação de armazenamento de energia da Trimount (Trimount) fornecerá até 700 MW de energia crítica e resiliência para apoiar a rede elétrica na área de Boston. As ligações da Trimount na subestação Mystic fortalecerão a rede elétrica, permitindo ao estado promover os seus objetivos de descarbonização. Localizado em parte de um terminal petrolífero de 100 anos, o local está iniciando a remediação com a futura classificação de resiliência às águas pluviais começando no final de 2024. Enquanto se aguarda a aprovação da licença, ambos os pontos de interconexão serão feitos por meio de uma linha de interconexão subterrânea relativamente curta entre o projeto Trimount e a subestação Mystic.

Localização do projeto



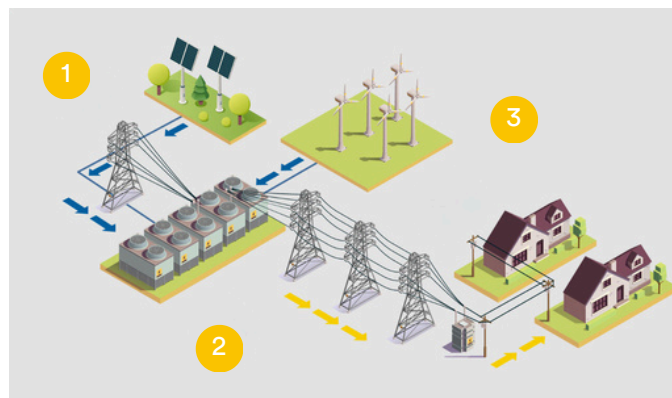
Sobre o armazenamento de energia da bateria

AS BATERIAS FORNECEM ENERGIA INSTANTÂNEA PARA EQUILIBRAR A OFERTA E A DEMANDA NA REDE.

As baterias armazenam energia em momentos de abundância de geração e fornecem a energia armazenada em momentos de alto consumo de energia, permitindo que ela seja disponibilizada quando os consumidores mais precisam.

Como funcionam as baterias com a rede elétrica

- 1 Uma instalação de armazenamento de energia está conectada à rede em uma subestação elétrica
- 2 As baterias são carregadas consumindo a energia disponível da rede elétrica
- 3 Quando a energia é necessária, as baterias descarregam a energia armazenada de volta à rede para ser consumida por residências, empresas ou outras instalações.



Trimount beneficiará a cidade de Everett

As instalações de armazenamento de energia apoiam tanto a desativação de centrais elétricas emissoras de poluição como a interligação de futuros recursos renováveis.



Investimento total de mais de US\$ 500 milhões na cidade de Everett



Apoiar receitas fiscais anuais para a cidade de Everett e escolas públicas de Everett



Criação de centenas de empregos durante os processos de quatro anos de remediação, classificação e construção do local



Fachada altamente compatível com remodelação comercial na área de Lower Broadway e impactos mínimos de tráfego no bairro



Transição de energia verde: Limpeza de terminais petrolíferos para construção de sistema de armazenamento de energia



Apoiar as metas climáticas da Commonwealth de redução de 50% de CO2 até 2030 e neutralidade de carbono até 2050



Apoiar a interconexão da energia eólica offshore, fornecendo armazenamento de energia perto da água em uma área de grande demanda energética

Trimount beneficiará a rede elétrica

As instalações de armazenamento de energia melhoram a forma como fornecemos e consumimos energia, proporcionando benefícios aos consumidores elétricos. A Jupiter Power está comprometida com um processo abrangente de envolvimento da comunidade local. A Jupiter se envolveu com grupos ambientais, de justiça ambiental estaduais e locais e outros grupos comunitários e espera uma discussão comunitária produtiva sobre o projeto.



Energia confiável para estabilizar e fortalecer as condições da rede local quando for mais necessária.



A Jupiter Power é uma desenvolvedora líder independente de armazenamento de energia que oferece profundo conhecimento em armazenamento de energia, capacidade comprovada de execução de projetos e capital significativo para trabalhar no gerenciamento das necessidades de nossa rede elétrica em constante mudança. A Jupiter Power possui um dos maiores canais de desenvolvimento do país — totalizando mais de 11.000 MW e é liderada por uma equipe de gestão com mais de 135 anos de experiência combinada na indústria de energia.

Instalación de almacenamiento de energía Trimount ► HOJA INFORMATIVA

Jupiter Power está desarrollando un proyecto de almacenamiento de energía en Everett, Massachusetts. La Instalación de almacenamiento de energía Trimount (Trimount) proporcionará hasta 700 MW de energía crítica y resiliencia para respaldar la red eléctrica en el área de Boston. Las conexiones de Trimount en la subestación Mystic reforzarán la red eléctrica, lo que permitirá al estado avanzar en sus objetivos de descarbonización. Ubicado en parte de una terminal petrolera de 100 años de antigüedad, el sitio comenzará a rehabilitarse y la futura clasificación de la resistencia a las aguas pluviales comenzará a finales de 2024. Si se obtienen los permisos necesarios, ambos puntos de interconexión se realizarán a través de una línea de interconexión subterránea relativamente corta entre el proyecto Trimount y la subestación Mystic.

Ubicación del proyecto



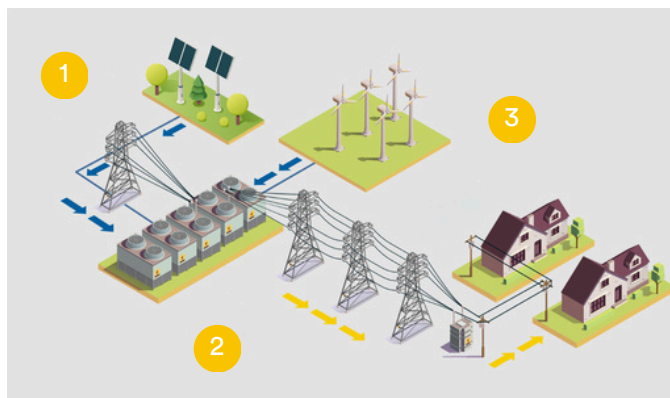
Acerca del almacenamiento de energía en baterías

LAS BATERÍAS PROPORCIONAN ENERGÍA INSTANTÁNEA PARA EQUILIBRAR LA OFERTA Y LA DEMANDA EN LA RED.

Las baterías almacenan energía durante los momentos en que la generación es abundante y proporcionan la energía almacenada durante los momentos de alto uso de energía, lo que permite que esté disponible cuando los consumidores más la necesitan.

Cómo funcionan las baterías con la red eléctrica

- 1 Una instalación de almacenamiento de energía está conectada a la red en una subestación eléctrica.
- 2 Las baterías se cargan con la energía disponible de la red eléctrica.
- 3 Cuando se necesita energía, las baterías descargan la energía almacenada nuevamente en la red para que sea consumida por hogares, negocios u otras instalaciones.



Trimount beneficiará a la ciudad de Everett

Las instalaciones de almacenamiento de energía favorecen tanto la retirada de las centrales eléctricas contaminantes como la interconexión de futuras fuentes renovables.



Inversión total de más de \$500 millones en la ciudad de Everett



Apoyo a los ingresos fiscales anuales de la ciudad de Everett y de las escuelas públicas de Everett



Creación de cientos de puestos de trabajo durante los cuatro años de procesos de rehabilitación, nivelación y construcción del sitio.



Fachada muy compatible con la reurbanización comercial de la zona de Lower Broadway e impacto mínimo del tráfico en el vecindario.



Transición a la energía verde: Limpieza de los sitios de las terminales petroleras para la construcción de un sistema de almacenamiento de energía



Apoyo a los objetivos climáticos del Estado de reducir en un 50 % las emisiones de CO2 para 2030 y lograr la neutralidad del carbono para 2050.



Apoyo a la interconexión de la energía eólica marina proporcionando almacenamiento de energía cerca del agua en una zona de gran demanda energética

Trimount beneficiará a la red eléctrica

Las instalaciones de almacenamiento de energía mejoran la forma en que suministramos y consumimos energía, y aportan beneficios a los consumidores de electricidad. Jupiter Power se ha comprometido a llevar a cabo un exhaustivo proceso de participación de la comunidad local. Jupiter se ha comprometido con grupos medioambientales, de justicia medioambiental y otros grupos comunitarios locales y estatales, y espera que se produzca un debate comunitario productivo sobre el proyecto.



Energía fiable para estabilizar y reforzar las condiciones de la red local cuando más se necesita.



Jupiter Power es un destacado desarrollador independiente de almacenamiento de energía que utiliza su profunda experiencia en almacenamiento de energía, capacidad probada de ejecución de proyectos y un capital significativo para gestionar las necesidades de nuestra red eléctrica en constante cambio. Jupiter Power tiene una de las mayores carteras de desarrollo del país, que totaliza más de 11,000 MW, y está dirigida por un equipo directivo con más de 135 años de experiencia combinada en la industria eléctrica.

You're Invited!

Come Meet Jupiter Power

WHO: Jupiter Power is proposing to build a battery energy storage system called the Trimount Energy Storage Facility in Everett.

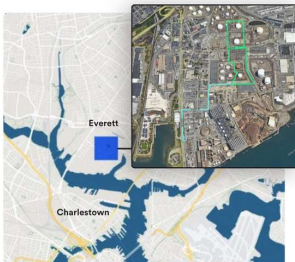
WHAT: Jupiter Power is hosting its first community event in Everett to introduce the Trimount project team and answer any questions residents may have about the project. ***We hope you can join us!***

WHEN: Tuesday & Wednesday, July 16 & 17
6:00 p.m. - 9:00 p.m. each night
Come & go as you please

WHERE: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149



Project Details



Site Location: The proposed Trimount facility would be located at 52 Beacham Street, taking up part of the former Exxon oil terminal. Once operational, the facility would not create significant additional traffic in the area.

Community Benefits:

- \$500+ million total investment in the City of Everett
- Support annual tax revenues to the City of Everett & Everett public schools
- Clean Energy Transition: Clean up of oil terminal site for construction of a battery energy storage system
- Create high-paying union jobs

About Battery Energy Storage

UTILITY-SCALE BATTERY ENERGY STORAGE SYSTEMS PROVIDE INSTANTANEOUS ENERGY TO HELP BALANCE SUPPLY AND DEMAND ON THE ELECTRIC GRID.

How batteries work with the electric grid

- 1 An energy storage facility is connected to the grid at an electrical substation
- 2 The batteries are charged with available power from the electric grid
- 3 When energy is needed, the batteries discharge their stored energy back on to the grid to be consumed by homes, businesses, or other facilities



Información

MENSAJE: Jupiter Power organiza su primer evento comunitario en Everett para presentar al equipo del proyecto Trimount y responder a cualquier pregunta que los residentes puedan tener sobre el proyecto. Esperamos que puedan acompañarnos! Esperamos que puedan acompañarnos! Guías de habla hispana estarán disponibles en la exposición. Muchas gracias.

FECHA: Martes y Miércoles, 16-17 de julio
6:00 p.m. - 9:00 p.m. cada noche
Usted es bienvenido a venir y salir cuando quieras

LUGAR: Edward G. Connolly Center
90 Chelsea St.
Everett, MA 02149"

Exhibición



trimountenergy.com/es